

## 2018 年第 33 周：本周土地零供应，商品房成交有所上涨

### 世联点评

2018 年第 33 周（2018 年 8 月 13 日—2018 年 8 月 19 日）哈尔滨市无经营性土地供应。

2018 年第 33 周（2018 年 8 月 13 日—2018 年 8 月 19 日）哈尔滨市无经营性土地成交。

2018 年第 33 周（2018 年 8 月 13 日—2018 年 8 月 19 日）哈尔滨市共成交商品 1665 套，环比增加 0.67%，成交面积为 16.92 ㎡，环比增加 0.53%。

本周商品房成交套数和成交面积较上周有所上升，但总体上保持稳定，随着刚性需求不断释放及开发商推出新产品、促销活动的持续吸引，未来商品房成交量将持续上涨。

### 一、土地市场、

#### 《土地供应》

2018 年第 33 周（2018 年 8 月 13 日—2018 年 8 月 19 日）哈尔滨市无经营性土地供应。

#### 2018 年第 33 周哈尔滨房地产市场土地出让一览表

公告时间	地块编号	行政区	位置	出让方式	用途	占地面积（万平方米）	容积率	建筑面积（万平方米）
--	--	--	--	--	--	--	--	--

#### 《土地成交》

2018 年第 33 周（2018 年 8 月 13 日—2018 年 8 月 19 日）哈尔滨市无经营性土地成交。

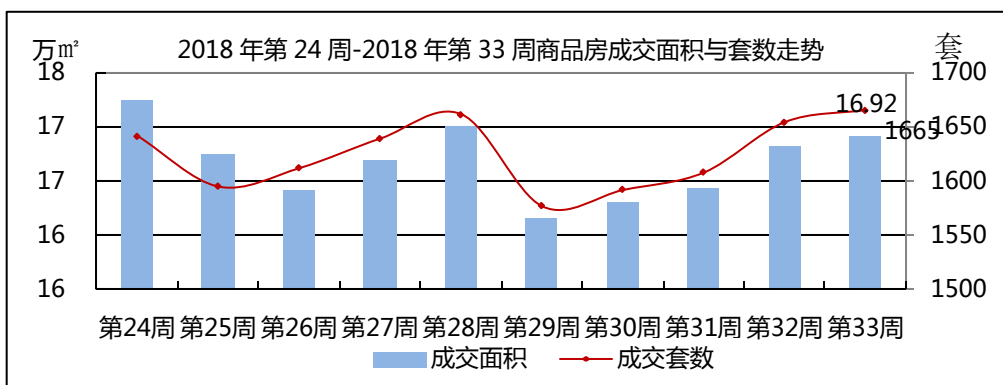
#### 2018 年第 33 周哈尔滨房地产市场土地成交一览表

成交日期	地块编号	地块位置	地块用途	占地面积	容积率	建筑面积	成交单位
--	--	--	--	--	--	--	--

### 二、一手房市场

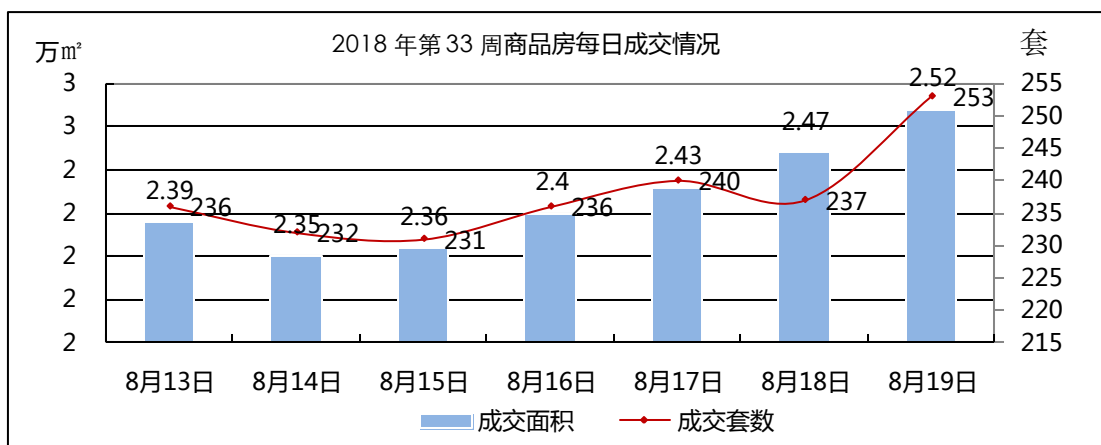
#### 1、成交状况

2018 年第 33 周（2018 年 8 月 13 日—2018 年 8 月 19 日）哈尔滨市共成交商品 1665 套，环比增加 0.67%，成交面积为 16.92 ㎡，环比增加 0.53%。



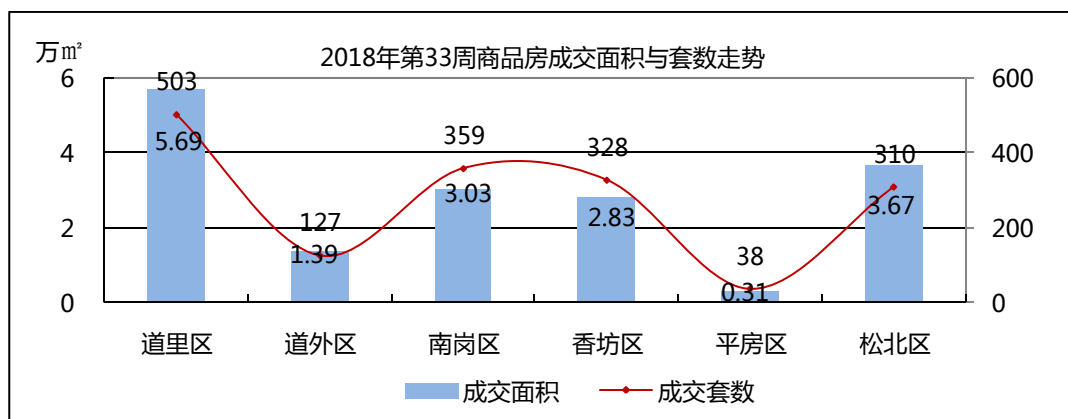
【数据来源：世联数据平台】

本周商品房成交套数和成交面积较上周有所上升，但总体上保持稳定，随着刚性需求不断释放及开发商推出新产品、促销活动的持续吸引，未来商品房成交量将持续上涨

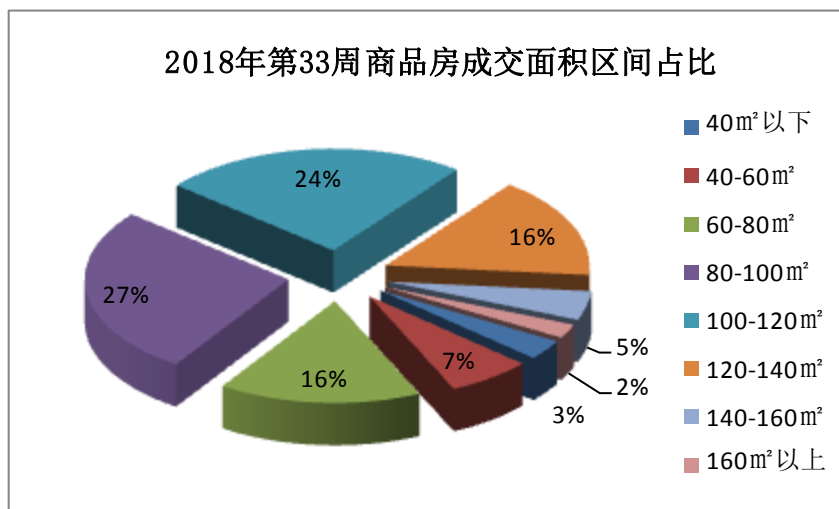


数据来源：【世联数据平台】

从上图可以看出本周周日成交量最大，成交套数为 253 套，成交面积 2.52 万 m²，本周二成交量最小，成交套数 232 套，成交面积 2.35 万 m²。



从成交区域来看，哈尔滨商品房成交套数最大的区域为道里区，共成交 503 套，成交面积为 5.69 万 m<sup>2</sup>，其次成交套数较多的区域为松北区共成 310 套，成交面积为 3.67 万 m<sup>2</sup>，最低的区域为平房区，共成交 38 套，成交面积为 0.31 万 m<sup>2</sup>。



【数据来源：世联数据平台】

从面积区间分布来看 80 – 100 m<sup>2</sup>的商品房成交套数最多，约占总成交套数的 27%；100 – 120 m<sup>2</sup>商品房成交套数占第二，约占成交套数的 24%；160 m<sup>2</sup>以上的商品房所占的比例最小，占总成交套数的 2%。本周市场上成交的户型以两居及紧凑型三居产品为主。

### 三. 哈埠资讯

#### 一. 下发通知:哈尔滨哈西、群力、松北新区等地区及周边重点整治房价

14日，记者从黑龙江省住建厅获悉，近日，黑龙江省下发《开展打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动工作方案》的通知，将严厉打击侵害群众利益违法违规行为、治理房地产市场乱象。

据了解，此次专项行动以哈尔滨市为重点，哈尔滨市所辖哈西、群力、松北新区等房价上涨较快区域为重点地区。同时在齐齐哈尔市、牡丹江市、佳木斯市、大庆市、黑河市、绥化市、农垦总局开展房地产市场乱象专项整治行动。治理时间从8月开始到今年底，针对全省房地产市场乱象，通过多部门联合执法，重点打击投机炒房行为和房地产“黑中介”，治理房地产开发企业违法违规行为 and 虚假房地产广告，进一步整顿和规范房地产市场秩序，健全房地产市场监管机制，切实维护人民群众合法权益。

## 二. 黑龙江 790 家房地产商上黑榜

14日,记者从黑龙江省住建厅获悉,为深入开展全省房地产领域信访问题专项整治工作,加强房地产市场监管,进一步优化营商环境,根据《房地产开发企业资质管理规定》(建设部令第77号)《关于印发对失信被执行人实施联合惩戒的合作备忘录的通知》(黑高法〔2017〕7号)的有关规定,现对人民法院纳入失信被执行的房地产开发企业、项目逾期未回迁安置的房地产开发企业、有违法违规行为的房地产开发企业和资质有效期届满且未办理延续的房地产开发企业名单予以公布,并实施重点监管、惩戒和限制。

## 三. 权威发布!7月哈尔滨房价环比上涨 2.2% 涨幅较 6月扩大

8月15日,国家统计局发布了2018年7月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。其中,哈尔滨商品房价格环比上月上涨2.2%,同比去年同期上涨12.6%,涨幅较上个月有所扩大。

经20年的发展,世联成为全国性的房地产服务提供商,超15000名员工,为近2万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务,为600万个家庭实现置业梦想!2013年,世联以每天8.2亿的成交额,成为境内代理销售额首破3000亿的房地产服务商,在13个核心城市销售额也已超百亿,并以市场份额4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014年,世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”,简称“世联行”。世联行基于客户价值,坚持轻资产服务品牌的固有形式,不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量,将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台,建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台,打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务(包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务)!

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路2028号  
罗湖商务中心12楼  
电话:0755-2216 2800  
传真:0755-2216 2900  
邮编:518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路5047号  
深圳发展银行大厦10楼  
电话:0755-2216 2666  
传真:0755-2216 2902  
邮编:518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场B塔11楼  
电话:020-38972777  
传真:020-3879 9392  
邮编:510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园7号楼301  
电话:0757-8312 1993  
传真:0757-8312 1980  
邮编:528000

世联房地产咨询(惠州)有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心21楼11室  
电话:0752-281 7800  
传真:0752-278 0566  
邮编:516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路47号

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场A座908-916单元  
电话:0769-2312 5188  
传真:0769-2280 6611  
邮编:523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道1326号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话:0791-853 0818  
传真:0791-853 0808  
邮编:330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路59号  
地王国际商会中心30楼C-D座  
电话:0771-801 1619  
传真:0771-801 1629  
邮编:530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路1号  
磐基中心商务楼8楼02-09单元  
电话:0592-812 5288  
传真:0592-812 5280  
邮编:361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路158号  
环球广场A区19楼04-05单元  
电话:0591-8850 5533  
传真:0591-8850 5511  
邮编:350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路

光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002

富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江宁区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018

---

邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

#### 免责声明

本报告仅提供提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

---