

## 南昌 2018 年 3 月房地产市场报告

月刊: 201803

报告出品: 世联行市场研究部

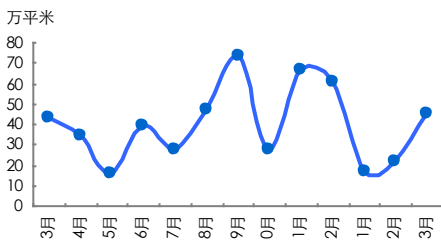
撰写人: 邹梦姣

撰写日期: 2018-04-09

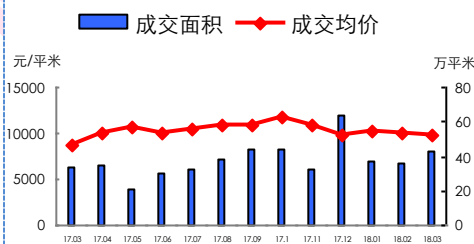
## 市场供应量上升 库存去化周期延长

## 市场走势

南昌17.03-18.03批售面积走势



南昌17.03-18.03住宅成交走势



## 相关报告

《北京 2018 年 3 月房地产市场报告》

《上海 2018 年 3 月房地产市场报告》

《广州 2018 年 3 月房地产市场报告》

《深圳 2018 年 3 月房地产市场报告》

《武汉 2018 年 3 月房地产市场报告》

...

## 市场监测报告系列

周报、月报、年报

## 内容摘要:

◇ **宏观经济:** 2018年2月份, 全国居民消费价格同比上涨2.9%。其中, 城市上涨3.0%, 农村上涨2.7%; 食品价格上涨4.4%, 非食品价格上涨2.5%; 消费品价格上涨2.5%, 服务价格上涨3.6%。1-2月平均, 全国居民消费价格比去年同期上涨2.2%。

2018年1-2月份, 全国房地产开发投资10831亿元, 同比名义增长9.9%, 增速比去年全年提高2.9个百分点。其中, 住宅投资7379亿元, 增长12.3%, 增速提高2.9个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为68.1%。

3月19日, 国家统计局发布了最新2018年70个大中城市商品住宅价格指数。数据显示, 南昌新建商品住宅2月同比5.3%, 而环比1月房价下跌0.02%, 这是2018年南昌房价指数连续两月下跌

◇ **中央政策:** 3月10日, 经国务院批准补充耕地由国家统筹的省、直辖市, 应缴纳跨省域补充耕地资金。以占用的耕地类型确定基准价, 以损失的耕地粮食产能确定产能价, 以基准价和产能价之和乘以省份调节系数确定跨省域补充耕地资金收取标准。对国家重大公益性建设项目, 可按规定适当降低收取标准。3月13日, 国家发改委网站公布了《关于实施2018年推进新型城镇化建设重点任务的通知》, 要求全面放宽城市落户条件, 实现居住证制度覆盖城镇全部未落户常住人口, 2018年实现进城落户1300万人。3月22日据文化和旅游部官方网站发布消息, 日前, 国务院办公厅印发《关于促进全域旅游发展的指导意见》, 就加快推动旅游业转型升级、提质增效, 全面优化旅游发展环境, 走全域旅游发展的新路子作出部署

◇ **地方政策:** 3月13日, 为规范全省公共租赁住房租赁行为, 省住建厅发出通知, 就加强公租房租赁合同管理有关工作作出规定, 公租房租赁合同年限不超过5年, 无故连续闲置半年将取消资格。

◇ **市场运行:** 三月, 全国的楼市都处于调控的状态, 两会召开后, 各地都出台了一系列的政策, 南昌也发布精装房政策、放松落户条件, 摇号提上日程等措施。从三月的预售数据可以看出, “金三”的南昌楼市并没有出现预售井喷现象, 但是预售已经在持续的回暖中。3月成交方面也出现了上涨, 3月共成交4965套, 成交面积为51.34万 $m^2$ 。根据4月的开盘预告, “银四”可能会迎来一个推盘的小高峰。





**一级市场:** 2018年3月, 南昌市共有6宗国有建设用地进行了公开拍卖, 2宗成交, 总成交面积8.31万平方米, 环比下降74%。

**二级市场:** 2018年3月, 南昌市市区商品住宅成交3721套, 环比上升23%; 成交面积43.34万平米, 环比上升22%; 成交均价9786元/平米, 环比下降3%。非住宅成交5085套, 合计53.94万平米, 环比上升391%。  
2018年3月, 南昌市市区写字楼成交910套, 环比上升48%; 成交面积6.25万平米, 环比上升32%; 成交均价10196元/平米, 环比下降1%。

**三级市场:** 2018年3月, 南昌二手房住宅成交面积为0万平米, 共0套。(注: 二手房系统升级暂时无成交)。

**总的来讲:** 供应方面, 住宅供应量环比上升, 同比下降15%; 成交方面, 本月住宅成交套数环比小幅上升, 同比上升25%, 成交区域主要集中在红谷滩新区、高新区, 其成交量分别占总成交量的18%、18%; 据相关监测数据了解, 2018年4月份南昌市预计将有19个项目开盘或加推, 项目主要以住宅为主。其中西湖区2个、南昌县8个、红谷滩区1个、九龙湖1个、青山湖区1个、西湖区3个、新建区4个、青云谱区2个。库存方面, 2月份全市住宅库存面积去化时间环比上升3%, 其库存量仍集中在经开区、红谷滩新区、湾里区, 分别占全市总库存量的46%、24%、18%。



## 1 宏观经济

2018年2月份, 全国居民消费价格同比上涨2.9%。其中, 城市上涨3.0%, 农村上涨2.7%; 食品价格上涨4.4%, 非食品价格上涨2.5%; 消费品价格上涨2.5%, 服务价格上涨3.6%。1-2月平均, 全国居民消费价格比去年同期上涨2.2%。

2018年1-2月份, 全国房地产开发投资10831亿元, 同比名义增长9.9%, 增速比去年全年提高2.9个百分点。其中, 住宅投资7379亿元, 增长12.3%, 增速提高2.9个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为68.1%。

3月19日, 国家统计局发布了最新2018年70个大中城市商品住宅价格指数。数据显示, 南昌新建商品住宅2月同比5.3%, 而环比1月房价下跌0.02%, 这是2018年南昌房价指数连续两月下跌。

### 1. 市场政策

#### 2.1 中央政府

- ◇ 3月10日, 经国务院批准补充耕地由国家统筹的省、直辖市, 应缴纳跨省域补充耕地资金。以占用的耕地类型确定基准价, 以损失的耕地粮食产能确定产能价, 以基准价和产能价之和乘以省份调节系数确定跨省域补充耕地资金收取标准。对国家重大公益性建设项目, 可按规定适当降低收取标准。
- ◇ 3月13日, 国家发改委网站公布了《关于实施2018年推进新型城镇化建设重点任务的通知》, 要求全面放宽城市落户条件, 实现居住证制度覆盖城镇全部未落户常住人口, 2018年实现进城落户1300万人。
- ◇ 3月22日据文化和旅游部官方网站发布消息, 日前, 国务院办公厅印发《关于促进全域旅游发展的指导意见》, 就加快推动旅游业转型升级、提质增效, 全面优化旅游发展环境, 走全域旅游发展的新路子作出部署。

#### 2.2 地方政府

3月13日, 为规范全省公共租赁住房租赁行为, 省住建厅发出通知, 就加强公租房租赁合同管理有关工作作出规定, 公租房租赁合同年限不超过5年, 无故连续闲置半年将取消资格。

3月22日, 南昌市也正式公示了南昌市人民政府关于南昌市推进全装修住宅建设工作的实施意见。总目标: 2018年, 东湖区、西湖区、青山湖区、青云谱区、高新开发区、经济技术开发区、红谷滩新区等城区新开工住宅完成全装修的比例不少于10%, 到2020年达到25%, 2025年达到50%以上。



3月23日, 南昌市公安局红谷滩分局官方微信公众号“红谷滩户政便民”发出了一条消息:《史上最低门槛 红谷滩新区落户攻略》, 攻略指出: 院校的毕业生、拿到国家职业资格证书或者专业技术职称证书的各类专业人才, 均可“零门槛”落户了! 市级以上荣誉称号可直接办理户口了。

3月26日, 江西省政府新闻办公室与省民政厅举行新闻发布会。江西已正式印发了《关于加强和完善城乡社区治理的实施意见》, 要求新建住宅区入住率达50%以上要及时成立社区居民委员会。



## 1. 一级市场

### 1.1 供应分析

2018年3月南昌房地产市场土地供应一览表

| 宗地号/名称      | 交易方式 | 地块位置 | 地块面积(万平米) | 容积率 | 地块用途    | 网拍日期      |
|-------------|------|------|-----------|-----|---------|-----------|
| DAIJ2018006 | 网拍   | 湾里   | 11.06     | 2.0 | 居住、商业用地 | 2018-4-11 |
| DAFG2018010 | 网拍   | 高新   | 1.00      | 1.5 | 食品仓储项目  | 2018-4-18 |
| DAFG2018011 | 网拍   | 高新   | 1.04      | 1.5 | 食品仓储项目  | 2018-4-18 |

【数据来源: 世联数据平台】

2018年3月南昌市区土地供应共3宗, 总面积为13.1万平方米, 环比下降52%。从供应土地类型来看, 为2宗工业用地, 共计2.04万平方米, 占总供应面积的16%; 1宗商住用地, 共计11.06万平方米, 占总供应面积的84%。

### 1.2 成交分析

2018年3月份南昌房地产市场土地成交一览表·住宅

| 交易时间     | 宗地号/名称      | 区域 | 地块用途 | 地块面积(万平米) | 容积率 | 总成交价(万元) | 楼面地价(元/平米) | 竞得人                                |
|----------|-------------|----|------|-----------|-----|----------|------------|------------------------------------|
| 2018-3-9 | DAFJ2018004 | 高新 | 居住   | 6.25      | 1.8 | 56210    | 5000       | 南昌国资产业经营集团房地产开发有限公司,江西力高旅游文化产业有限公司 |

【数据来源: 世联数据平台】

2018年3月份南昌房地产市场土地成交一览表·商住

| 交易时间     | 宗地号/名称      | 区域 | 地块用途     | 地块面积(万平米) | 容积率 | 总成交价(万元) | 楼面地价(元/平米) | 竞得人        |
|----------|-------------|----|----------|-----------|-----|----------|------------|------------|
| 2018-3-9 | DAFJ2018005 | 高新 | 商业、商务、居住 | 2.07      | 2.0 | 22784    | 5512       | 南昌勤悦置业有限公司 |

【数据来源: 世联数据平台】

2018年3月份南昌房地产市场土地成交一览表·其他

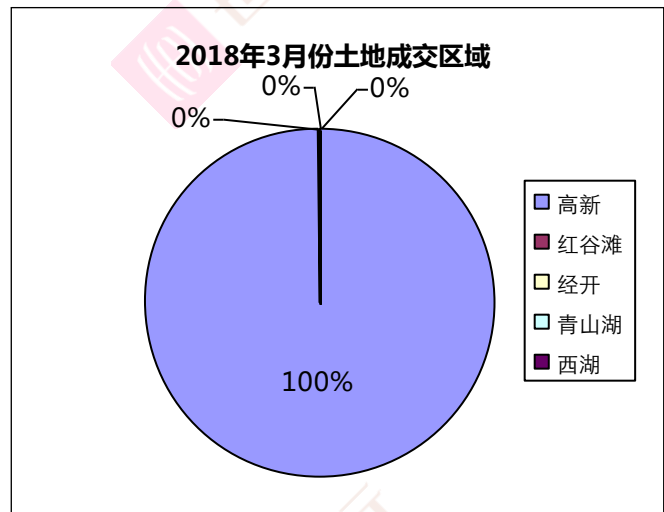
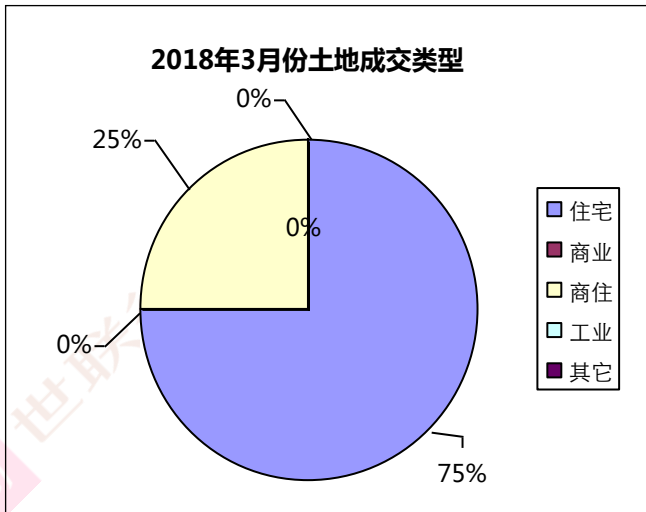
| 交易时间 | 宗地号/名称 | 区域 | 地块用途 | 地块面积(万平米) | 容积率 | 总成交价(万元) | 楼面地价(元/平米) | 竞得人 |
|------|--------|----|------|-----------|-----|----------|------------|-----|
|------|--------|----|------|-----------|-----|----------|------------|-----|



| 交易时间 | 宗地号/名称 | 区域 | 地块用途 | 地块面积 (万平方米) | 容积率 | 总成交价 (万元) | 楼面地价 (元/平米) | 竞得人 |
|------|--------|----|------|-------------|-----|-----------|-------------|-----|
| —    | —      | —  | —    | —           | —   | —         | —           | —   |

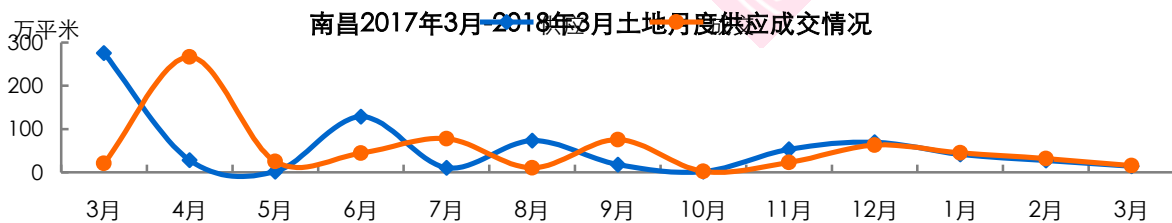
【数据来源：世联数据平台】

2018年3月，南昌市共有6宗国有建设用地进行了公开拍卖，2宗成交，总成交面积8.31万平方米，环比下降74%，其中成交1宗居住用地，成交面积6.25万平方米，占成交总面积75%；1宗商住用地，成交面积2.07万平方米，占成交总面积25%。



【数据来源：世联数据平台】

2018年3月份，土地成交面积环比下降近三成，从成交土地性质来看，本月居住用地成交1宗，位于高新区；商住用地成交1宗，位于高新区。



【数据来源：世联数据平台】

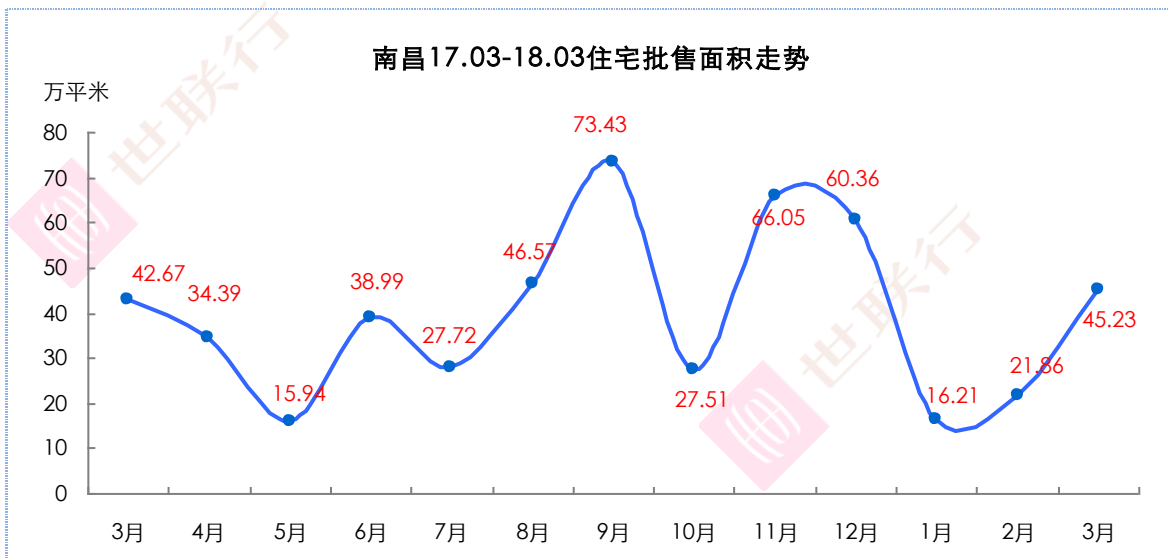
## 2. 二级市场

### 2.1 供应分析

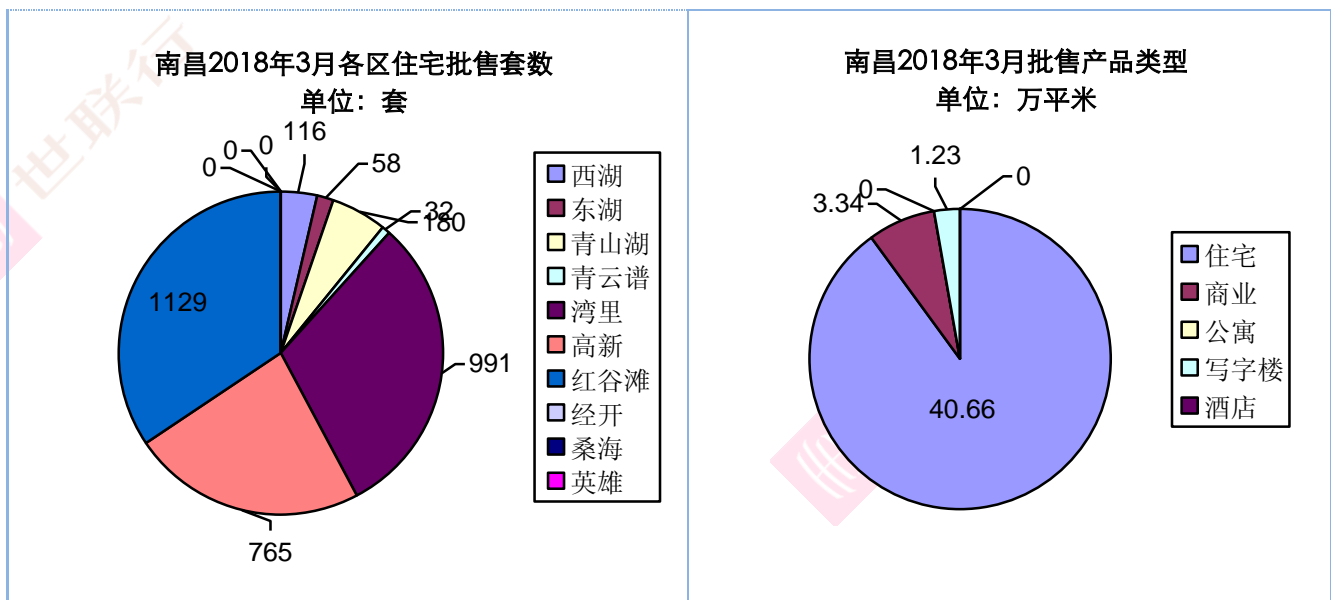
2018年3月，南昌市区新建商品房共计21个项目取得预售，其中住宅新增供应3271套，环比上升64%，



供应面积 40.66 万平方米，环比上升 86%；非住宅新增供应 479 套，环比上升 72%，供应面积 4.6 万平方米，环比上升 14%。



【数据来源：世联数据平台】



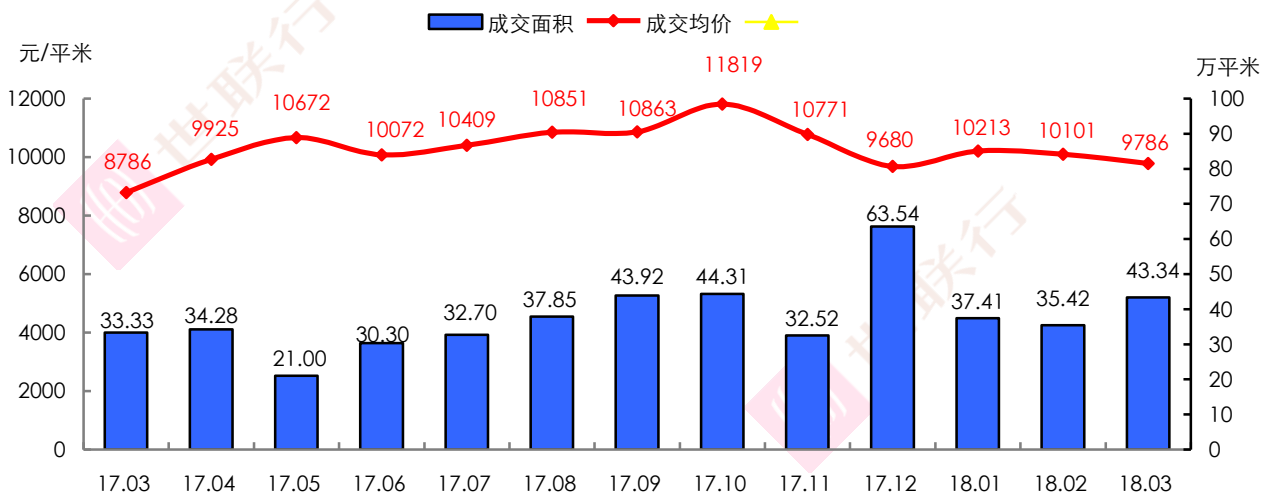
【数据来源：世联数据平台】

## 2.2 成交分析

2018年3月，南昌市市区商品住宅成交 3721 套，环比上升 23%；成交面积 43.34 万平方米，环比上升 22%；成交均价 9786 元/平方米，环比下降 3%。非住宅成交 5085 套，合计 53.94 平方米，环比上升 391%。



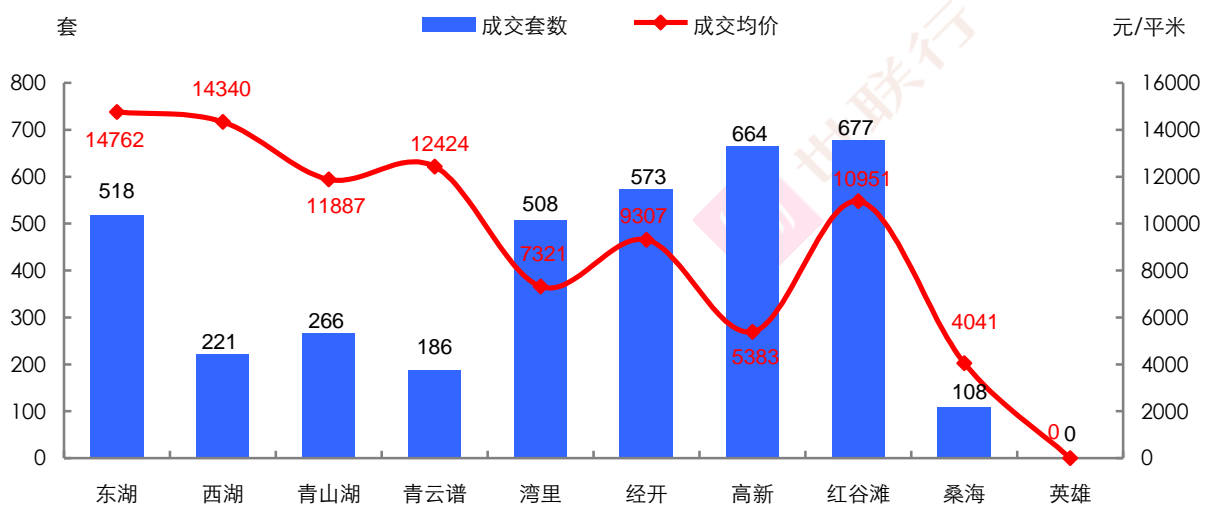
南昌17.03-18.03住宅成交面积及价格走势



【数据来源：世联数据平台】

从区域成交来看，2018年3月份区域成交套数最高的是红谷滩新区，月成交677套，环比下降37%，成交套数占全市成交量18%，成交面积8.25万平方米，环比下降36%，成交面积占全市成交面积19%；主要成交项目为龙湾小区，成交236套，成交面积25005.57平方米，成交均价10093元/平方米；其次为高新区，月成交664套，成交面积8.82万平方米，主要成交项目为瑶湖瑞都小区，成交442套，成交面积60968.56平方米，成交均价3156元/平方米。

2018年3月各区一手房成交套数及均价



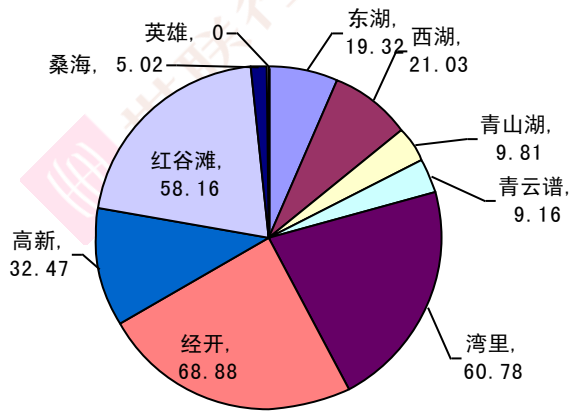
【数据来源：世联数据平台】

### 2.3 存量分析



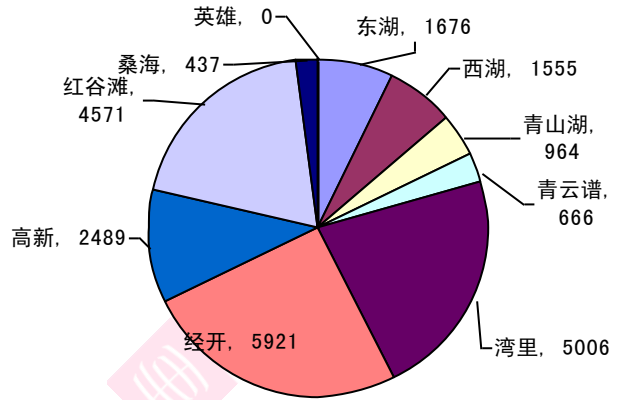
南昌2月份一手房存量面积

单位：万平方米



南昌2月份一手房存量套数

单位：套



南昌商品房住宅存量 (截止 2018 年 2 月 28 日)

| 区域  | 存量套数消化时间                 |            | 存量面积消化时间                    |            |
|-----|--------------------------|------------|-----------------------------|------------|
|     | 17.03-18.02 月份平均销售套数 (套) | 存量消化时间 (月) | 17.03-18.02 月份平均销售面积 (万平方米) | 存量消化时间 (月) |
| 全市  | 3286                     | 7.0        | 37.21                       | 7.6        |
| 东湖  | 92                       | 18.1       | 1.01                        | 19.0       |
| 西湖  | 358                      | 4.3        | 4.42                        | 4.8        |
| 青山湖 | 273                      | 3.5        | 3.09                        | 3.2        |
| 青云谱 | 126                      | 5.3        | 1.27                        | 7.2        |
| 湾里  | 501                      | 10.0       | 5.38                        | 11.3       |
| 经开  | 531                      | 11.2       | 5.38                        | 12.8       |
| 高新  | 331                      | 7.5        | 3.80                        | 8.5        |
| 红谷滩 | 1014                     | 4.5        | 12.20                       | 4.8        |
| 桑海  | 61                       | 7.1        | 0.66                        | 7.6        |
| 英雄  | 0                        | 0          | 0                           | 0.0        |

截止 2 月 28 日，南昌市住宅可售面积为 284.63 万平方米，可售套数为 23285 套，全市一手房住宅按之前 12 个月的平均销售速度 37.21 万平方米/月来计算的话，大约需要 7.6 个月的去化期，环比上升 3%。从区域来看，目前存量套数最大的是经开区，库存套数 5921 套，如果按前 12 个月平均销售速度 531 套/月计算，大概需要 11.2 个月的去化期。

2.4 成交 TOP10

2018 年 3 月南昌房地产市场住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

| 排名 | 项目名称   | 成交套数 (套) | 成交面积 (平米) | 成交均价 (元/平米) |
|----|--------|----------|-----------|-------------|
| 1  | 紫金城    | 446      | 51001.44  | 14853       |
| 2  | 瑶湖瑞都小区 | 442      | 60968.56  | 3156        |



| 排名 | 项目名称   | 成交套数 (套) | 成交面积 (平米) | 成交均价 (元/平米) |
|----|--------|----------|-----------|-------------|
| 3  | 龙湾小区   | 236      | 25005.57  | 10093       |
| 4  | 洪源御府   | 153      | 15344.57  | 12589       |
| 5  | 南昌万达城  | 119      | 17636     | 12843       |
| 6  | 悦景新筑小区 | 118      | 13135.67  | 9101        |
| 7  | 江中御墅   | 105      | 10724.33  | 8005        |
| 8  | 南天金源小区 | 101      | 9100.54   | 9368        |
| 9  | 润锦城    | 99       | 11244.06  | 11019       |
| 10 | 阳光玫瑰园  | 83       | 9168.78   | 10555       |

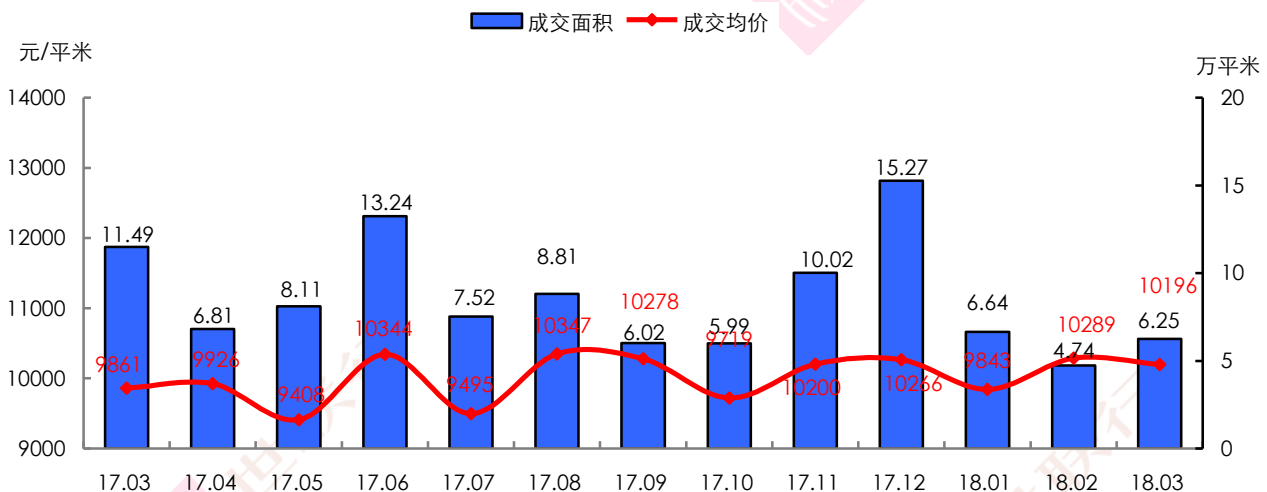
2018年3月南昌房地产市场非住宅成交排名TOP10楼盘一览表

| 排名 | 项目名称          | 成交套数 (套) | 成交面积 (平米) | 成交均价 (元/平米) |
|----|---------------|----------|-----------|-------------|
| 1  | 聚仁总部经济园       | 146      | 6172.62   | 8490        |
| 2  | 新城吾悦广场        | 131      | 10020.86  | 6305        |
| 3  | 正盛太古港商业城      | 79       | 3857.3    | 15637       |
| 4  | 新地阿尔法小区       | 74       | 14090.28  | 12800       |
| 5  | 蓝湾尚城          | 73       | 2939.57   | 12764       |
| 6  | 南天金源小区        | 63       | 6077.26   | 22354       |
| 7  | 悦景新筑小区        | 48       | 2488.97   | 6082        |
| 8  | 龙鼎商业广场(原金城国际) | 45       | 2609.78   | 14165       |
| 9  | 绿地国际博览城       | 38       | 2522.18   | 13743       |
| 10 | 艾溪康桥小区        | 37       | 2024.7    | 7028        |

### 3. 写字楼市场

2018年3月，南昌市市区写字楼成交910套，环比上升48%；成交面积6.25万平方米，环比上升32%；成交均价10196元/平米，环比下降1%。

南昌17.03-18.03写字楼成交面积及价格走势

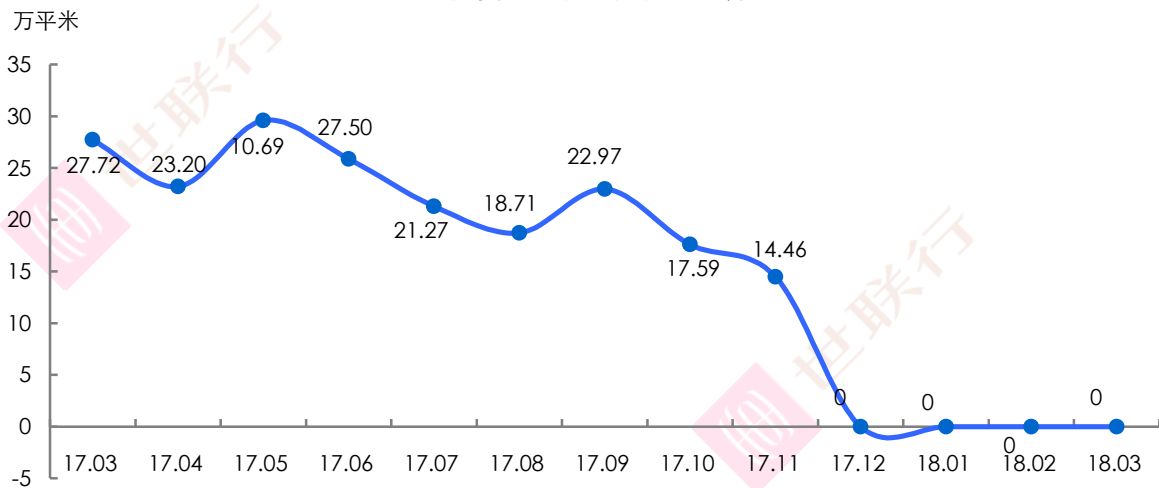


### 4. 三级市场





南昌二手房成交面积走势



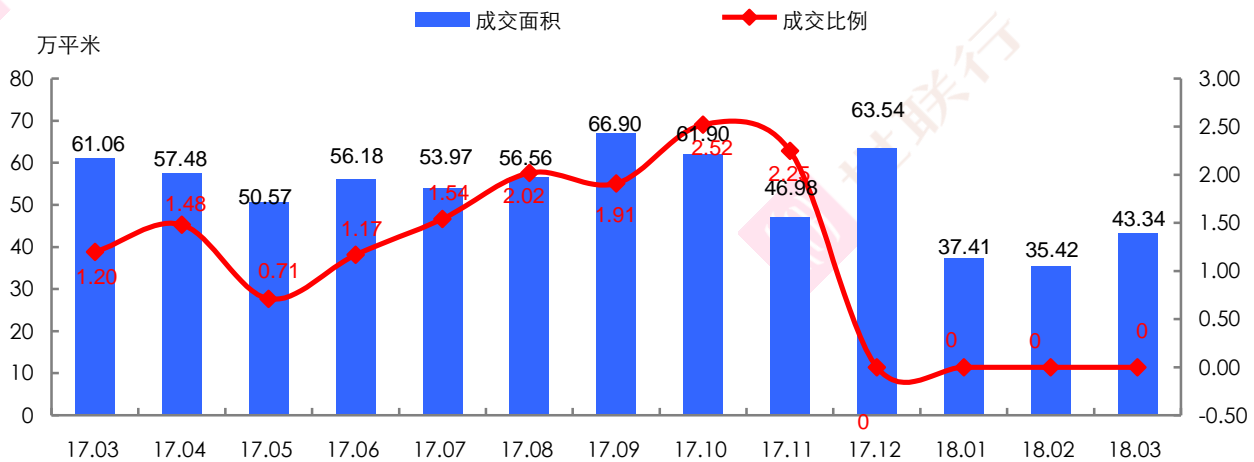
【数据来源：世联数据平台】

2018年3月，南昌二手房住宅成交面积为0万平方米，共0套。（注：二手房系统升级暂时无成交数据）

### 5. 一、二手房成交比例分析

2018年3月，南昌房地产市场一、二手房住宅总成交面积为43.34万平方米，环比下降22%，其中一、二手房的成交比例为0。

南昌一、二手房月度成交量比较



- 一级市场方面，3月份南昌市土地供应量、成交量环比均有下降，本月商住用地成交1宗，成交面积2.07万平方米，占成交总面积25%，位于高新区。
- 供应方面，住宅供应量环比上升，同比下降15%；成交方面，本月住宅成交套数环比小幅上升，同比上升25%，成交区域主要集中在红谷滩新区、高新区，其成交量分别占总成交量的18%、18%；据相关监测数据了解，2018年4月份南昌市预计将有19个项目开盘或加推，项目主要以住宅为主。其中西湖区2个、南昌县8个、红谷滩区1个、九龙湖1个、青山湖区1个、西湖区3个、新建区4个、青云谱区2个。库存方面，2月份全市住宅库存面积去化时间环比上升3%，其库存量仍集中在经开区、红谷滩新区、湾里区，分别占全市总库存量的46%、24%、18%。



世联成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江阳区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

---

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

---