

南昌 2018 年 1 月房地产市场报告

月刊：201801

报告出品：世联行市场研究部

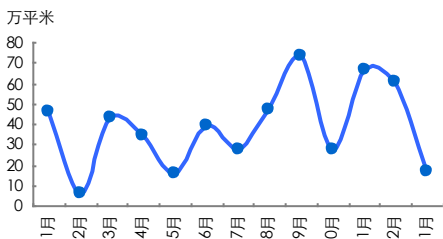
撰写人：熊珍

撰写日期：2018-02-07

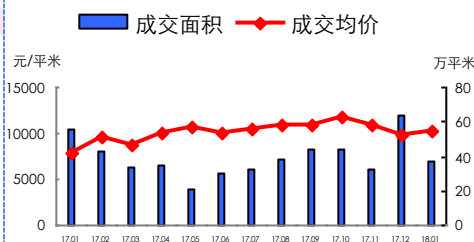
市场成交量跌价升 库存去化周期加长

市场走势

南昌17.01-18.01批售面积走势



南昌17.01-18.01住宅成交走势



相关报告

《北京 2018 年 1 月房地产市场报告》

《上海 2018 年 1 月房地产市场报告》

《广州 2018 年 1 月房地产市场报告》

《深圳 2018 年 1 月房地产市场报告》

《武汉 2018 年 1 月房地产市场报告》

.....

市场监测报告系列

周报、月报、年报

内容摘要：

◇ **宏观经济：**2017 年，全国房地产开发投资109799亿元，比上年名义增长7.0%，增速比1-11月份回落0.5个百分点。其中，住宅投资75148亿元，增长9.4%，增速回落0.3个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为68.4%。

2017 年，房地产开发企业房屋施工面积781484万平方米，比上年增长3.0%，增速比1-11月份回落0.1个百分点。其中，住宅施工面积536444万平方米，增长2.9%。房屋新开工面积178654万平方米，增长7.0%，增速提高0.1个百分点。其中，住宅新开工面积128098万平方米，增长10.5%。房屋竣工面积101486万平方米，下降4.4%，降幅扩大3.4个百分点。其中，住宅竣工面积71815万平方米，下降7.0%。

2017年，房地产开发企业土地购置面积25508万平方米，比上年增长15.8%，增速比1-11月份回落0.5个百分点；土地成交价款13643亿元，增长49.4%，增速提高2.4个百分点。

◇ **中央政策：**1月25日，国土部：沈阳、南京、杭州等11城集体建设用地建设租赁住房试点方案获批。

◇ **地方政策：**1月1日，《南昌市建设用地使用权转让管理办法（试行）》近日出台，对划拨建设用地使用权转让、出让建设用地使用权转让、作价出资（入股）、授权经营建设用地使用权转让作了明确规定。

◇ **市场运行：**供应方面，住宅供应量环比下降七成，同比下降65%；成交方面，本月住宅成交套数环比下降近四成，同比下降35%，成交区域主要集中在红谷滩新区、经开区，其成交量分别占总成交量的51%、16%；据相关监测数据了解，2018年2月份南昌市预计将有13个项目开盘或加推，其中，纯新盘项目6个，主要集中在南昌县、高新区、湾里区等。库存方面，12月份全市住宅库存面积去化时间环比上升9%，其库存量仍集中在红谷滩新区、经开区、湾里区，分别占全市总库存量的25%、21%、18%。





市场综述
Summarize

一级市场: 2018年1月, 南昌市共有11宗国有建设用地进行了公开拍卖, 11宗成交, 总成交面积45.31万平方米, 环比下降28%。

二级市场: 2018年1月, 南昌市市区商品住宅成交3330套, 环比下降37%; 成交面积37.41万平米, 环比下降41%; 成交均价10213元/平米, 环比上升6%。非住宅成交1586套, 合计14.14万平米, 环比下降68%。

2018年1月, 南昌市市区写字楼成交928套, 环比下降56%; 成交面积6.64万平米, 环比下降56%; 成交均价9843元/平米, 环比下降4%。

三级市场: 2018年1月, 南昌二手房住宅成交面积为0万平米, 共0套。(注: 二手房系统升级暂时无成交)。

总的来讲: 供应方面, 住宅供应量环比下降七成, 同比下降65%; 成交方面, 本月住宅成交套数环比下降近四成, 同比下降35%, 成交区域主要集中在红谷滩新区、经开区, 其成交量分别占总成交量的51%、16%; 据相关监测数据了解, 2018年2月份南昌市预计将有13个项目开盘或加推, 其中, 纯新盘项目6个, 主要集中在南昌县、高新区、湾里区等。库存方面, 12月份全市住宅库存面积去化时间环比上升9%, 其库存量仍集中在红谷滩新区、经开区、湾里区, 分别占全市总库存量的25%、21%、18%。



市场资讯
Information

1. 宏观经济

- ◇ 2017年, 全国房地产开发投资109799亿元, 比上年名义增长7.0%, 增速比1-11月份回落0.5个百分点。其中, 住宅投资75148亿元, 增长9.4%, 增速回落0.3个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为68.4%。
- ◇ 2017年, 东部地区房地产开发投资58023亿元, 比上年增长7.2%, 增速比1-11月份回落0.2个百分点; 中部地区投资23884亿元, 增长11.6%, 增速回落0.8个百分点; 西部地区投资23877亿元, 增长3.5%, 增速回落0.8个百分点; 东北地区投资4015亿元, 增长1.0%, 增速回落0.4个百分点。
- ◇ 2017年, 房地产开发企业房屋施工面积781484万平方米, 比上年增长3.0%, 增速比1-11月份回落0.1个百分点。其中, 住宅施工面积536444万平方米, 增长2.9%。房屋新开工面积178654万平方米, 增长7.0%, 增速提高0.1个百分点。其中, 住宅新开工面积128098万平方米, 增长10.5%。房屋竣工面积101486万平方米, 下降4.4%, 降幅扩大3.4个百分点。其中, 住宅竣工面积71815万平方米, 下降7.0%。
- ◇ 2017年, 房地产开发企业土地购置面积25508万平方米, 比上年增长15.8%, 增速比1-11月份回落0.5个百分点; 土地成交价款13643亿元, 增长49.4%, 增速提高2.4个百分点。

2. 市场政策

2.1 中央政府

- ◇ 11月25日, 从国土资源部了解到, 沈阳、南京、杭州等11个城市利用集体建设用地建设租赁住房试点实施方案获得国土部同意。国土部要求, 试点地区要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位, 按照区域协调发展和乡村振兴的要求, 丰富住房用地供应渠道, 建立租购并举的住房制度, 实现城乡融合发展、人民住有所居。同时, 还要严格落实试点城市人民政府主体责任, 统筹推进试点工作, 将项目选址、开工建设、运营各环节监管落到实处。健全合同履行监管机制, 切实维护好村镇集体组织、农民、企业和承租人等相关主体的合法权益; 建立租金监测监管机制, 租赁项目要合理确定租金, 建立公开透明的租金变动约束机制, 支持长期租赁; 鼓励金融机构参与试点建设, 依法依规提供金融产品服务。

2.2 地方政府

- ◇ 1月1日, 《南昌市建设用地使用权转让管理办法(试行)》近日出台, 对划拨建设用地使用权转让、出让建设用地使用权转让、作价出资(入股)、授权经营建设用地使用权转让作了明确规定。
- ◇ 南昌又出新政策了! 今后, 全市出租房都将进行备案登记, 市民可以通过统一的网上租赁平台查询相关房屋信息。



◇ 1月15日，南昌市人民政府办公厅《关于整合优化建设工程防雷许可决定的实施意见》出台，新建改建建筑物防雷装置竣工验收不合格不得交付使用。



1. 一级市场

1.1 供应分析

2018年1月南昌房地产市场土地供应一览表

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	地块用途	网拍日期
DAIJ2018001	网拍	湾里	10.17	0.7	商业集贸、接待设施用地	2017-12-27
DAGG2018001	网拍	经开	3.95	2.0	工业	2017-12-27
DAGG2018002	网拍	经开	8.06	2.0	工业	2017-12-27
DAGG2018003	网拍	经开	7.98	2.0	工业	2017-12-27
DAGG2018004	网拍	经开	6.27	2.0	工业	2017-12-27
DABJ2018002	网拍	西湖	2.64	1.2	商业、居住、行政办公用地	2017-12-27
DAEJ2018003	网拍	红谷滩	2.22	1.5	文化设施	2017-12-27
DACG2018005	网拍	青山湖	0.33	2.0	工业	2017-12-27

【数据来源：世联数据平台】

2018年1月南昌市区土地供应共8宗，总面积为41.62万平方米，环比下降40%。从供应土地类型来看，为5宗工业用地，共计26.59万平方米，占总供应面积的64%；1宗商业用地，共计10.17万平方米，占总供应面积的24%；1宗商住用地，共计2.64万平方米，占总供应面积的6%；1宗其他用地，共计2.22万平方米，占总供应面积的5%。

1.2 成交分析

2018年1月份南昌房地产市场土地成交一览表·住宅

交易时间	宗地号/名称	区域	地块用途	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	楼面地价(元/平米)	竞得人
2018-1-17	DAFJ2017049	高新	居住	2.80	1.8	14731	2925	南昌世欧房地产开发有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2018年1月份南昌房地产市场土地成交一览表·商住

交易时间	宗地号/名称	区域	地块用途	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	楼面地价(元/平米)	竞得人
2018-1-12	DAGJ2017046	经开	商住	6.31	2.2	59712	4304	南昌市贸良实业发展有限公司



交易时间	宗地号/名称	区域	地块用途	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	楼面地 价 (元/ 平米)	竞得人
2018-1-17	DAFJ2017047	高新	商业、商 务、居住	4.60	2.12	41549	4259	江西济博置业有 限公司
2018-1-17	DAFJ2017048	高新	商业、商 务、居住	4.16	2.2	37634	4111	江西济博置业有 限公司
2018-1-19	DAFJ2017051	高新	商业、商 务、居住	6.66	2.0	27191	2040	南昌勤悦置业有 限公司
2018-1-5	DAEJ2017044	红谷滩	商业、商务	3.81	3.5	30900	2314	江西赣商创新置 业股份有限公司
2018-1-5	DAIJ2017042	湾里	商业设施、 商务设施	1.89	2.0	6185	1635	南昌城建集团有 限公司
2018-1-10	DABJ2017045	西湖	商业、商务	2.11	2.5	12940	2454	江西绿梦置业有 限公司
2018-1-31	DAIJ2018001	湾里	商业集贸、 接待设施 用地	10.17	0.7	9610	1300	江西省循天文化 投资有限公司

【数据来源：世联数据平台】

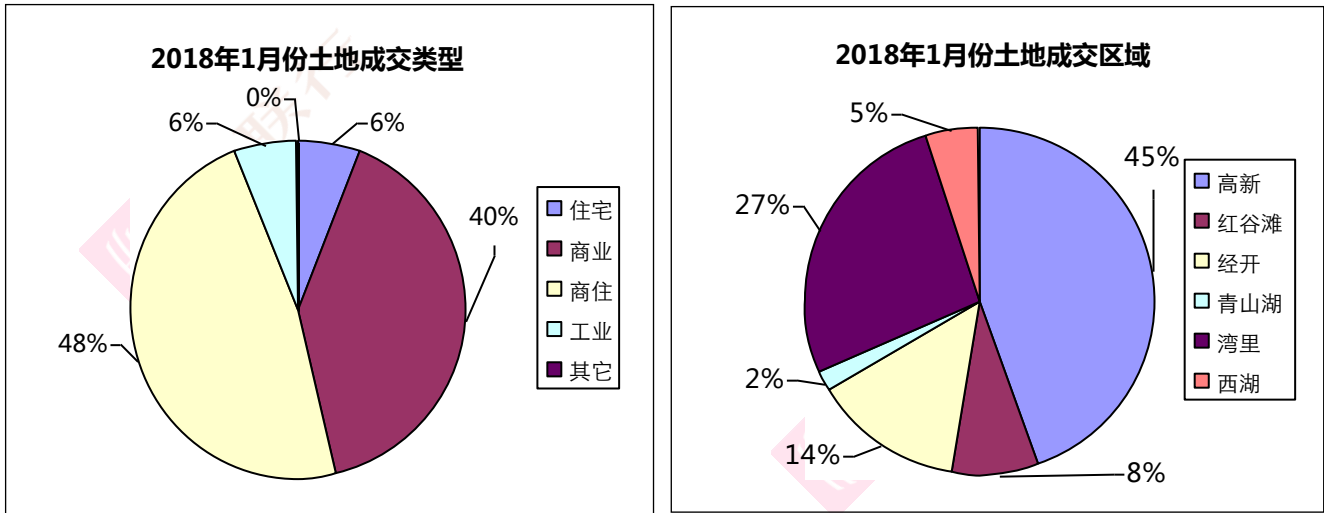
2018年1月份南昌房地产市场土地成交一览表 · 其他

交易时间	宗地号/名称	区域	地块用途	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	楼面地 价 (元/ 平米)	竞得人
2018-1-12	DACG2017027	青山湖	工业	0.81	2.0	390	241	江西龙霖实业有 限公司
2018-1-19	DAFG2017028	高新	工业	1.98	1.5	824	277	中广核贝谷科技 股份有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2018年1月，南昌市共有11宗国有建设用地进行了公开拍卖，11宗成交，总成交面积45.31万平方米，环比下降28%，其中成交4宗商住用地，成交面积21.73万平方米，占成交总面积48%；4宗商业用地，成交面积17.99万平方米，占成交总面积40%；1宗居住用地，成交面积2.80万平方米，占成交总面积6%；2宗工业用地，成交面积2.79万平方米，占成交总面积6%。

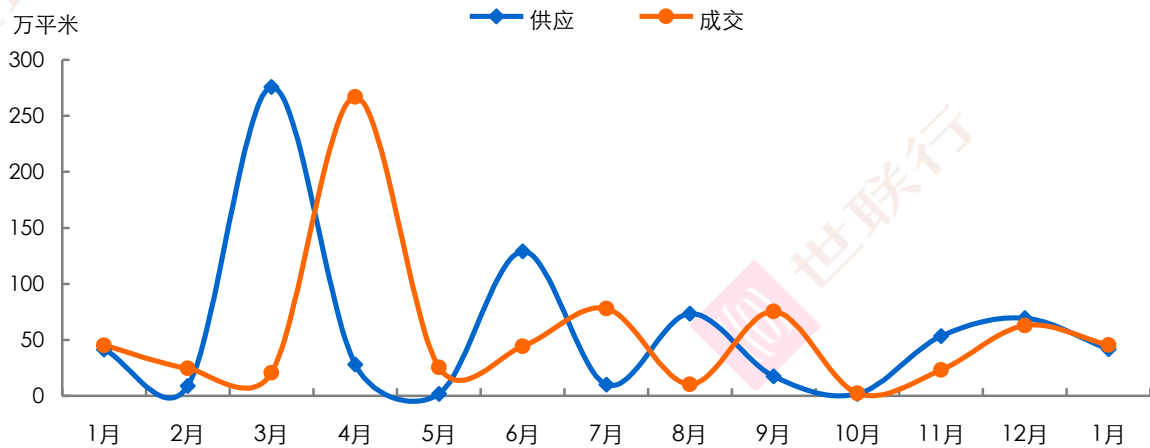




【数据来源：世联数据平台】

2018年1月份，土地成交面积环比下降近三成，从成交土地性质来看，本月商住用地成交9宗，分别位于高新区、红谷滩新区、湾里区、经开区、西湖区。

南昌2017年1月-2018年1月土地月度供应成交情况



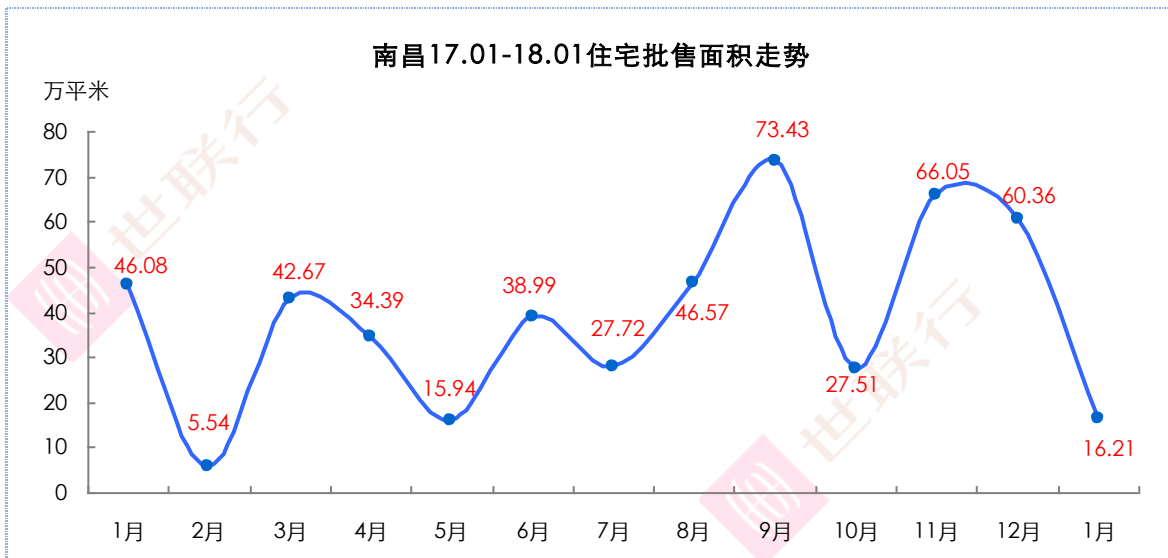
【数据来源：世联数据平台】

2. 二级市场

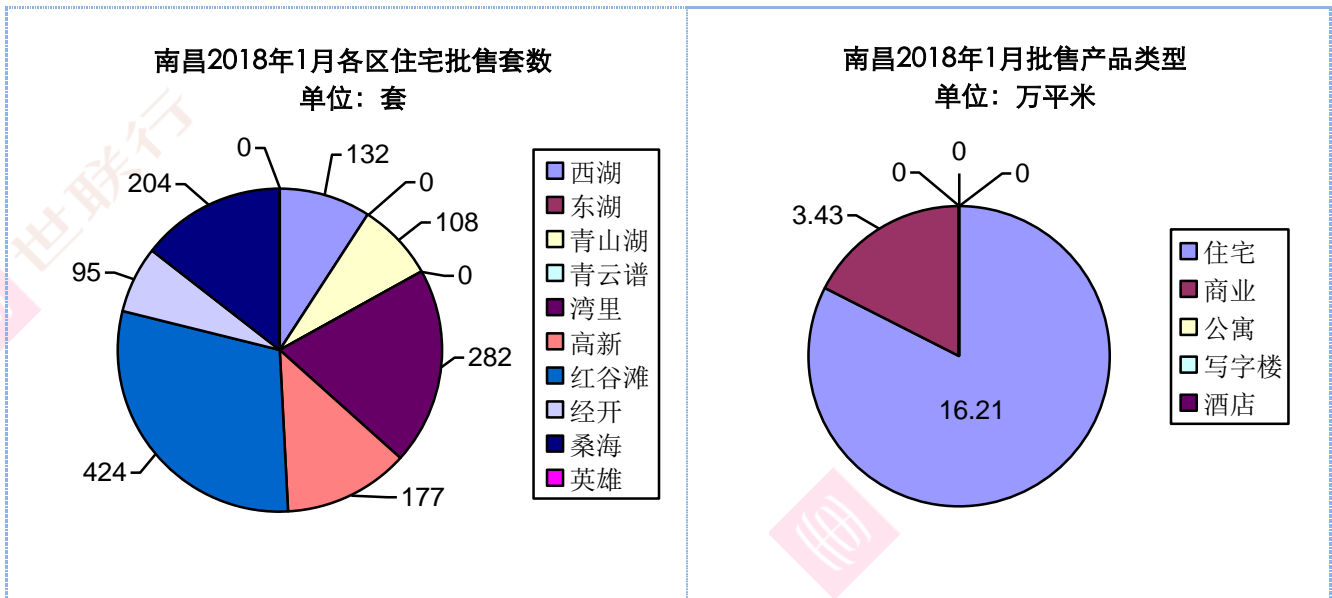
2.1 供应分析

2018年1月，南昌市区新建商品房共计16个项目取得预售，其中住宅新增供应1422套，环比下降75%，供应面积16.21万平方米，环比下降73%；非住宅新增供应1586套，环比下降61%，供应面积14.14万平方米，环比下降68%。





【数据来源：世联数据平台】



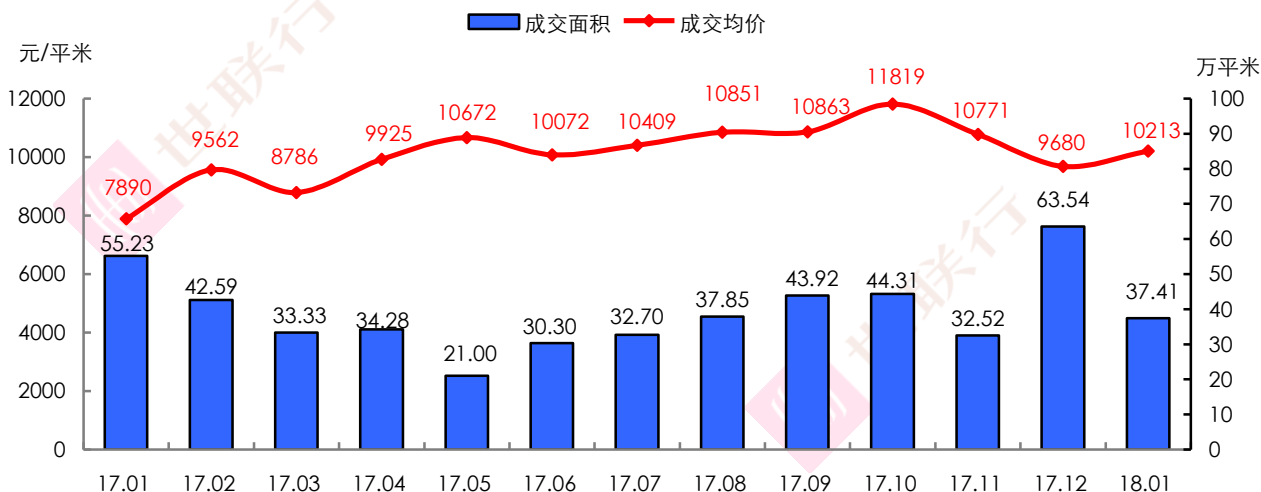
【数据来源：世联数据平台】

2.2 成交分析

2018年1月，南昌市市区商品住宅成交 3330 套，环比下降 37%；成交面积 37.41 万平米，环比下降 41%；成交均价 10213 元/平米，环比上升 6%。非住宅成交 1586 套，合计 14.14 万平米，环比下降 68%。



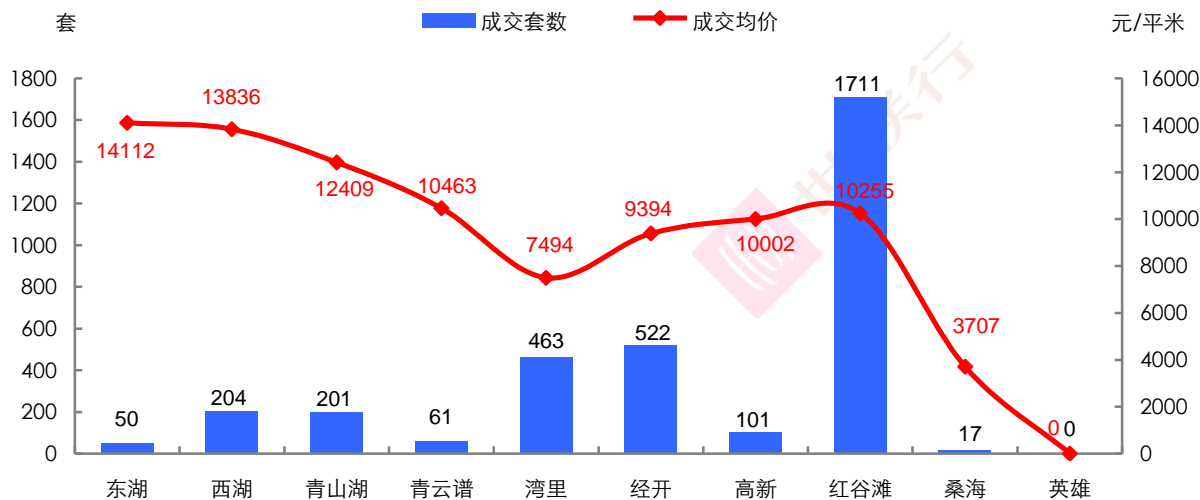
南昌17.01-18.01住宅成交面积及价格走势



【数据来源：世联数据平台】

从区域成交来看，2018年1月份区域成交套数最高的是红谷滩新区，月成交1711套，环比下降26%，成交套数占全市成交量51%，成交面积19.96万平方米，环比下降32%，成交面积占全市成交面积53%；主要成交项目为瑞园，成交561套，成交面积63406.8平方米，成交均价11577元/平米；其次为经开区，月成交522套，成交面积5.37万平方米，主要成交项目为润锦城，成交105套，成交面积10891.6平方米，成交均价10552元/平米。

2018年1月各区一手房成交套数及均价

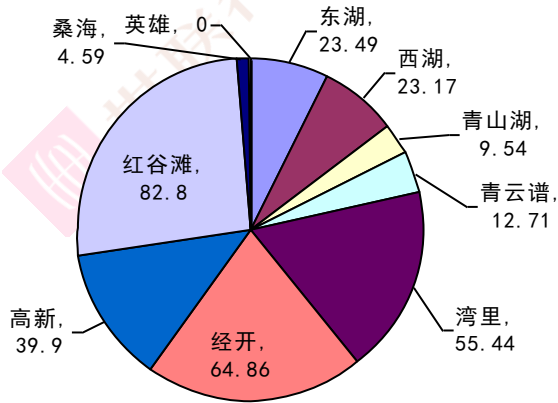


【数据来源：世联数据平台】

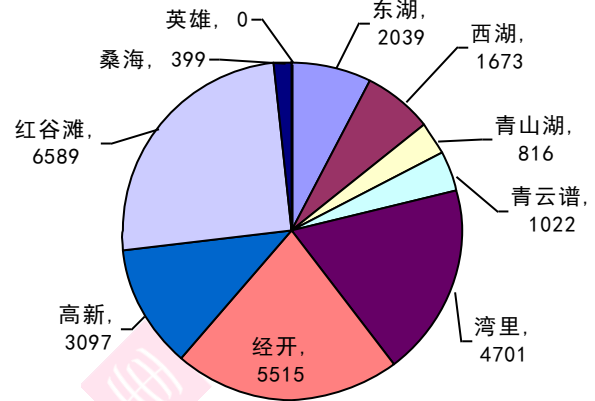
2.3 存量分析



南昌12月份一手房存量面积
单位：万平米



南昌12月份一手房存量套数
单位：套



南昌商品房住宅存量 (截止 2017 年 12 月 31 日)

区域	存量套数消化时间		存量面积消化时间	
	17.01-17.12 月份平均销售套数 (套)	存量消化时间 (月)	17.01-17.12 月份平均销售面积 (万平米)	存量消化时间 (月)
全市	3509	7.4	39.29	8.1
东湖	73	28.1	0.76	31.0
西湖	408	4.1	4.91	4.7
青山湖	297	2.7	3.31	2.9
青云谱	150	6.8	1.54	8.3
湾里	533	8.8	5.81	9.5
经开	647	8.5	6.52	9.9
高新	411	7.5	4.63	8.6
红谷滩	931	7.1	11.16	7.4
桑海	61	6.5	0.65	7.1
英雄	0	0	0	0

截止 12 月 31 日，南昌市住宅可售面积为 316.50 万平米，可售套数为 25851 套，全市一手房住宅按之前 12 个月的平均销售速度 39.29 万平米/月来计算的话，大约需要 8.1 个月的去化期，环比上升 9%。从区域来看，目前存量套数最大的是红谷滩新区，库存套数 6589 套，如果按前 12 个月平均销售速度 931 套/月计算，大概需要 7.1 个月的去化期。

2.4 成交 TOP10

2018 年 1 月南昌房地产市场住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	成交套数 (套)	成交面积 (平米)	成交均价 (元/平米)
1	瑞园	561	63406.8	11577
2	恒锦家苑	270	30503.53	5212



排名	项目名称	成交套数 (套)	成交面积 (平米)	成交均价 (元/平米)
3	恒锦花苑	265	29163.12	5173
4	南昌万达城	194	24631.42	12894
5	龙湾小区	136	14168.82	10265
6	润锦城	105	10891.6	10552
7	未来都会花园	102	10024.86	7238
8	盈石商业广场	77	7736.58	10094
9	阳光玫瑰园	76	8333.29	10428
10	江中御墅	69	6941.71	7824

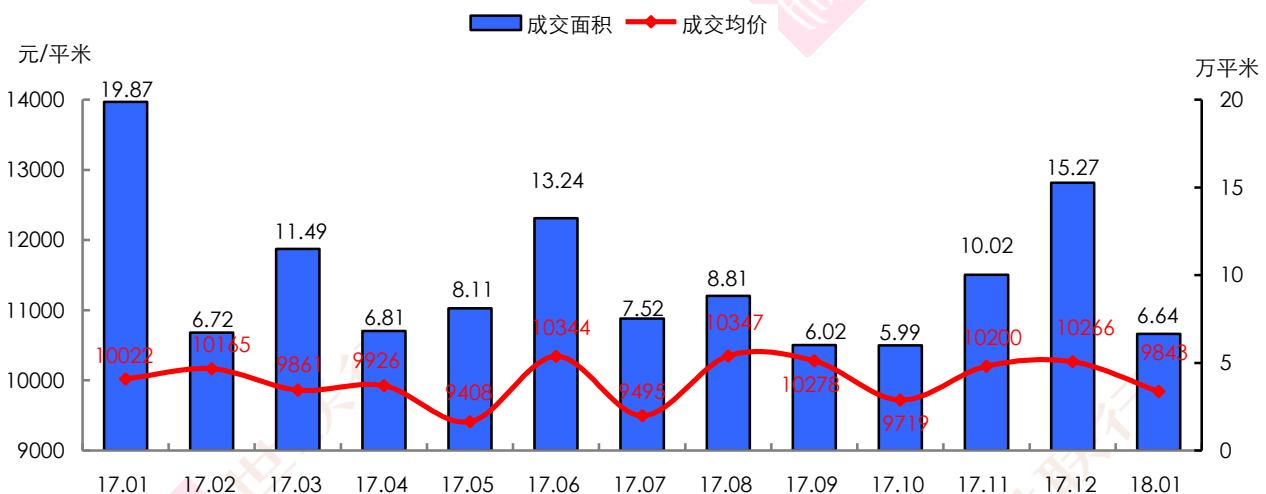
2018年1月南昌房地产市场非住宅成交排名TOP10楼盘一览表

排名	项目名称	成交套数 (套)	成交面积 (平米)	成交均价 (元/平米)
1	正盛太古港商业城 (办公)	184	9342.89	15654
2	聚仁总部经济园 (办公)	101	4197.91	8542
3	新城吾悦广场 (办公)	81	5839.33	6293
4	明园商业大楼 (办公)	75	3460.07	14312
5	绿地国际博览城 (商业)	62	2974.75	11881
6	世茂新城 (商业)	62	6734.96	12644
7	云中城 (办公)	40	8095.78	12971
8	胜利路地下商城 (商业)	35	1372.15	34367
9	恒天时尚中心 (办公)	33	1866.79	9894
10	蓝湾尚城 (办公)	31	1233.63	11006

3. 写字楼市场

2018年1月，南昌市市区写字楼成交928套，环比下降56%；成交面积6.64万平方米，环比下降56%；成交均价9843元/平米，环比下降4%。

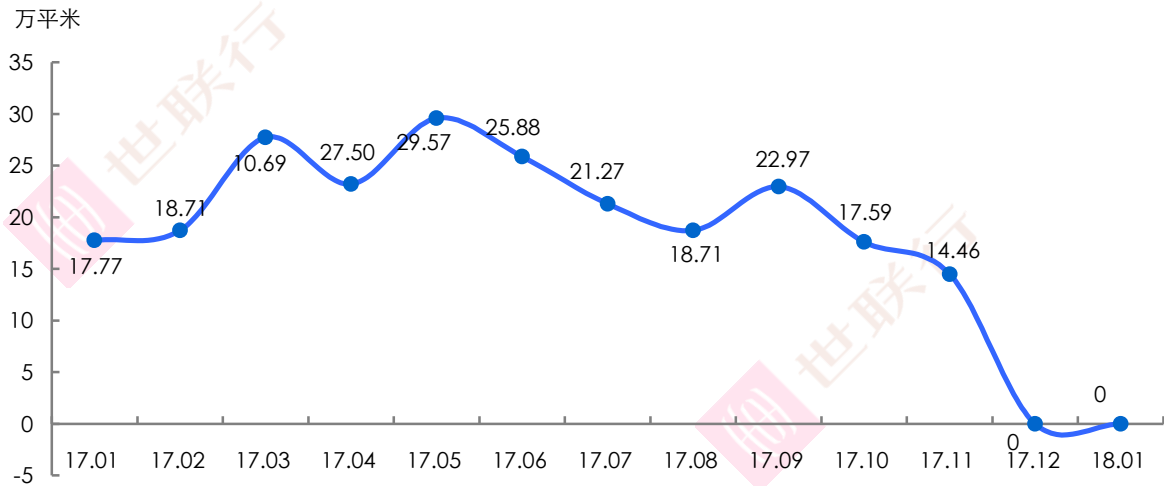
南昌17.01-18.01写字楼成交面积及价格走势



4. 三级市场



南昌二手房成交面积走势



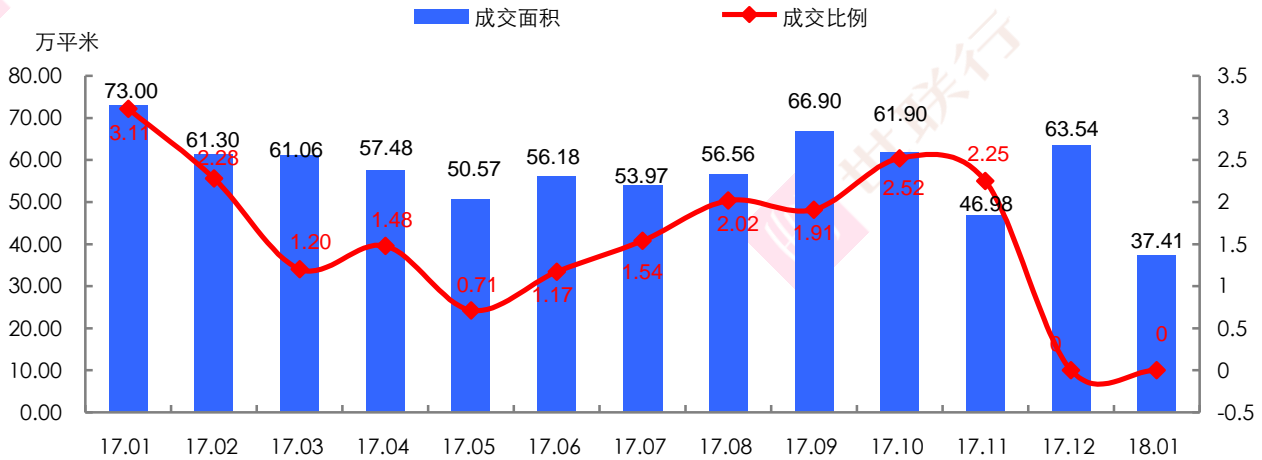
【数据来源：世联数据平台】

2018年1月，南昌二手房住宅成交面积为0万平方米，共0套。（注：二手房系统升级暂时无成交数据）

5. 一、二手房成交比例分析

2018年1月，南昌房地产市场一、二手房住宅总成交面积为37.41万平方米，环比下降41%，其中一、二手房的成交比例为0。

南昌一、二手房月度成交量比较



- 一级市场方面，1月份南昌市土地供应量、成交量环比均有下降，本月商住用地成交9宗，共计42.52万平方米，其成交面积占总成交面积的94%，主要位于高新区、湾里区、经开区、红谷滩新区、西湖区等。
- 供应方面，住宅供应量环比下降七成，同比下降65%；成交方面，本月住宅成交套数环比下降近四成，同比下降35%，成交区域主要集中在红谷滩新区、经开区，其成交量分别占总成交量的51%、16%；据相关监测数据了解，2018年2月份南昌市预计将有13个项目开盘或加推，其中，纯新盘项目6个，主要集中在南昌县、高新区、湾里区等。库存方面，12月份全市住宅库存面积去化时间环比上升9%，其库存量仍集中在红谷滩新区、经开区、湾里区，分别占全市总库存量的25%、21%、18%。



世联成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江阳区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
