

## 南昌 2017 年 9 月房地产市场报告

月刊：201709

报告出品：世联行市场研究部

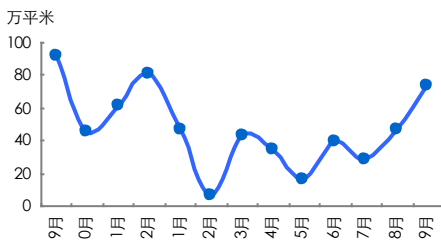
撰写人：熊珍

撰写日期：2017-10-17

### 住宅供应创年内之最 "金九"成交量升价稳

#### 市场走势

##### 南昌16.09-17.09批售面积走势



##### 南昌16.09-17.09住宅成交走势



#### 相关报告

《北京 2017 年 9 月房地产市场报告》

《上海 2017 年 9 月房地产市场报告》

《武汉 2017 年 9 月房地产市场报告》

《济南 2017 年 9 月房地产市场报告》

《长沙 2017 年 9 月房地产市场报告》

.....

#### 市场监测报告系列

周报、月报、年报

#### 内容摘要:

◇ **宏观经济:** 2017 年 8 月份, 全国居民消费价格同比上涨 1.8%。其中, 城市上涨 1.9%, 农村上涨 1.5%; 食品价格下降 0.2%, 非食品价格上涨 2.3%; 消费品价格上涨 1.0%, 服务价格上涨 3.1%。8 月份, 全国居民消费价格环比上涨 0.4%。其中, 城市上涨 0.4%, 农村上涨 0.5%; 食品价格上涨 1.2%, 非食品价格上涨 0.2%; 消费品价格上涨 0.5%, 服务价格上涨 0.2%。

2017 年 1-8 月份, 全国房地产开发投资 69494 亿元, 同比名义增长 7.9%, 增速与 1-7 月份持平。其中, 住宅投资 47440 亿元, 增长 10.1%, 增速提高 0.1 个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为 68.3%。

◇ **中央政策:** 9月20日, 国土部、住建部联合发布了《关于房屋交易与不动产登记衔接有关问题的通知》(以下简称“通知”), 通知中明确指出, 防止小产权房通过不动产登记合法化。

◇ **地方政策:** 2017 年 9 月 22 日, 南昌楼市再发重磅调控政策, 南昌全市范围内(含南昌县、进贤县、安义县、新建区等)范围内, 所有新交易的住宅, 除“三限房”外, 需取得不动产权证两年后方可转让, 2017 年 9 月 23 日起实施。

◇ **市场运行:** 供应方面, 住宅供应量环比上升五成, 同比下降 26%; 成交方面, 本月住宅成交套数环比上升近两成, 同比下降 7%, 成交区域主要集中在红谷滩新区、经开区, 其成交量分别占总成交量的 37%、14%; 据相关监测数据了解, 2017 年 10 月份南昌市预计将有 15 个项目开盘或加推, 主要位于新建区、南昌县、经开区、湾里区、红谷滩新区等。库存方面, 8 月份全市住宅库存面积去化时间环比上升 5%, 其库存量仍集中在红谷滩新区、湾里区、西湖区, 分别占全市总库存量的 30%、17%、15%。





**一级市场:** 2017年9月, 南昌市共有10宗国有建设用地进行了公开拍卖, 10宗成交, 总成交面积75.42万平方米, 环比上升633%。

**二级市场:** 2017年9月, 南昌市市区商品住宅成交4059套, 环比上升19%; 成交面积43.92万平方米, 环比上升16%; 成交均价10863元/平米, 环比上升0.1%。非住宅成交2268套, 合计15.50万平方米, 环比下降31%。

2017年9月, 南昌市市区写字楼成交842套, 环比下降32%; 成交面积6.02万平方米, 环比下降32%; 成交均价10278元/平米, 环比下降1%。

**三级市场:** 2017年9月, 南昌二手房住宅成交面积为22.97万平方米, 共2430套, 成交量环比上升23%。

**总的来讲:** 供应方面, 住宅供应量环比上升五成, 同比下降26%; 成交方面, 本月住宅成交套数环比上升近两成, 同比下降7%, 成交区域主要集中在红谷滩新区、经开区, 其成交量分别占总成交量的37%、14%; 据相关监测数据了解, 2017年10月份南昌市预计将有15个项目开盘或加推, 主要位于新建区、南昌县、经开区、湾里区、红谷滩新区等。库存方面, 8月份全市住宅库存面积去化时间环比上升5%, 其库存量仍集中在红谷滩新区、湾里区、西湖区, 分别占全市总库存量的30%、17%、15%。



## 1. 宏观经济

- ◇ 2017年8月份, 全国居民消费价格同比上涨1.8%。其中, 城市上涨1.9%, 农村上涨1.5%; 食品价格下降0.2%, 非食品价格上涨2.3%; 消费品价格上涨1.0%, 服务价格上涨3.1%。8月份, 全国居民消费价格环比上涨0.4%。其中, 城市上涨0.4%, 农村上涨0.5%; 食品价格上涨1.2%, 非食品价格上涨0.2%; 消费品价格上涨0.5%, 服务价格上涨0.2%。
- ◇ 8月份, 在因地制宜、因城施策的房地产调控政策持续作用下, 15个一线和热点二线城市房地产市场延续稳定态势。70个大中城市中, 一线城市房价环比继续下降, 二三线城市涨幅有所回落。从环比看, 新建商品住宅价格下降或持平; 从同比看, 新建商品住宅价格涨幅均继续比上月回落, 回落幅度在1.3至6.6个百分点之间; 二手住宅价格环比上涨0.4%, 涨幅与上月相同; 同比涨幅连续7个月回落, 8月份比7月份回落1.0个百分点。
- ◇ 2017年1-8月份, 全国房地产开发投资69494亿元, 同比名义增长7.9%, 增速与1-7月份持平。其中, 住宅投资47440亿元, 增长10.1%, 增速提高0.1个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为68.3%。
- ◇ 2017年1-8月份, 民间固定资产投资239148亿元, 同比名义增长6.4%, 增速比1-7月份回落0.5个百分点。民间固定资产投资占全国固定资产投资(不含农户)的比重为60.7%, 与1-7月份持平。

## 2. 市场政策

### 2.1 中央政府

- ◇ 9月5日, 据央视消息, 北京银监局、人民银行营业管理部9月5日已联合印发通知, 要求北京市辖内的银行业金融机构针对个人经营性贷款和个人消费贷款开展自查工作, 重点检查“房抵贷”等资金违规流入房地产市场的情况。
- ◇ 9月14日, 国家统计局发布的2017年1-8月份全国房地产开发投资和销售情况显示, 全国房地产开发投资69494亿元, 同比增长7.9%, 增速与1-7月份持平; 1-8月份, 商品房销售面积98539万平方米, 同比增长12.7%; 8月末, 商品房待售面积62352万平方米, 比7月末减少1144万平方米。
- ◇ 9月18日, 国家统计局披露2017年8月份70个大中城市住宅销售价格变动情况。8月份, 15个一线和热点二线城市新建商品住宅价格环比下降或持平, 同比涨幅全部回落。从同比看, 新建商品住宅价格涨幅均继续比上月回落, 回落幅度在1.3至6.6个百分点之间。



- ◇ 9月18日,国家统计局发布了2017年8月70个大中城市住宅销售价格统计数据。数据显示,南京8月新房价格环比上月再降0.2%,同比上涨5%,南京新房房价再次微跌。上月共有天津、南京、杭州、郑州、济南、合肥、福州、广州、深圳、成都等18个城市环比下降。
- ◇ 9月19日,中国国土资源部官网披露,截至9月8日,国土资源部已全面完成2017年报国务院批准的城市建设用地审查报批工作。2017年度共批准95个城市建设用地3.14万公顷,其中耕地1.88万公顷,占批准用地总面积的59.9%;核减不合理用地5197.8公顷,其中耕地2881.3公顷。其改革了报国务院批准城市用地的审查报批管理办法,实行规划计划“双管控”,对城市发展用地规模进行总量控制;实行新增用地与建设用地存量挂钩;实行严格的用地会审制度,统一审查标准。
- ◇ 9月20日,国土部、住建部联合发布了《关于房屋交易与不动产登记衔接有关问题的通知》(以下简称“通知”),通知中明确指出,防止小产权房通过不动产登记合法化。
- ◇ 9月25日,住房城乡建设部下发通知,要求不得在历史建筑集中成片地区建高层建筑。通知规定,各地要按照通知要求,进一步做好历史建筑的保护和利用工作,既要保护古代建筑,也要保护近代建筑,既要保护单体建筑,也要保护历史文化街区和城镇格局,要求各地在2017年底前上报通知的落实情况并将适时组织督查。
- ◇ 9月27日,中共中央国务院对《北京城市总体规划(2016年-2035年)》的批复提出要求称,要严格控制城市规模,到2020年常住人口规模控制在2300万人以内,2020年以后长期稳定在这一水平。

## 2.2 地方政府

- ◇ 9月11日记者获悉,为进一步规范房地产市场秩序,维护消费者合法权益,积极构建义务教育平等入学的社会氛围,南昌市市场和监督管理局和南昌市教育局联合下发《关于规范房地产项目广告宣传相关工作的通知》(以下简称“通知”),要求房地产开发企业及中介严禁使用“名校”“学区房”广告宣传语。
- ◇ 9月13日,从南昌市政府有关部门获悉,为深入推进“美丽南昌·幸福家园”环境综合整治,整体提升城市建管水平和农村环境治理水平,南昌市正式印发《南昌市城乡环境综合整治实施方案》(简称《方案》)。据悉,南昌控制农房建筑体量,建筑面积不得超过350平方米,建筑层数一般不超过三层。
- ◇ 9月22日,南昌市住房保障和房产管理局发布《南昌市人民政府办公厅关于进一步加强房地产住宅市场调控工作的通知》。《通知》指出,南昌实行“限房价、竞地价”政策,同时,实行住宅限售政策。
- ◇ 2017年9月22日,南昌楼市再发重磅调控政策,南昌全市范围内(含南昌县、进贤县、安义县、新建区等)范围内,所有新交易的住宅,除“三限房”外,需取得不动产权证两年后方可转让,2017年9月23日起实施。
- ◇ 《南昌市划拨国有土地上城镇住房转让不动产登记办法》近日下发,划拨国有土地上城镇住房转让,由购房人按房屋成交价格的1%缴纳土地出让金,房屋成交价格参照税务部门计征契税时计税价格确定,11月1日起执行。这意味着购买国有土地上的二手房,购房者要多缴纳一个点的土地出让金。
- ◇ 江西紧急下发通知严防购房者通过,非按揭渠道违规融资用于购房。也就是说,在非按揭的情况下,不能用抵押房产、透支信用卡的方式去购房了。
- ◇ 自2017年11月1日起应用评估系统评估非住宅存量房交易申报计税价格,并在评估基准价的基础上下浮一定比例形成最低计税价格,今后依据上级文件要求结合市场实际适时对下浮比例作出相应调整。
- ◇ 28日,南昌市在其政府官网上公布了《南昌市住宅专项维修资金管理规定(征求意见稿)》,拟对本市房屋专项维修资金的交存范围、交存比例、管理体制以及应急使用等方面进行规范。



### 1. 一级市场

#### 1.1 供应分析

#### 2017年9月南昌房地产市场土地供应一览表



宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	地块用途	网拍日期
DAFJ2017023	网拍	高新	3.47	2.0	居住	2017-9-27
DAFJ2017024	网拍	高新	2.17	3.0	商业、商务、居住	2017-9-27
DAIJ2017025	网拍	湾里	0.59	1.0	商业	2017-9-27
DAIJ2017026	网拍	湾里	8.93	1.5	居住、商业	2017-9-27
DAIJ2017027	网拍	湾里	2.26	2.5	居住、商业	2017-10-16

【数据来源：世联数据平台】

2017年9月南昌市区土地供应共5宗，总面积为17.42万平方米，环比下降76%。从供应土地类型来看，为3宗商住用地，共计13.36万平方米，占总供应面积的77%；1宗居住用地，共计3.47万平方米，占总供应面积的20%；1宗商业用地，共计0.59万平方米，占总供应面积的3%。

### 1.2 成交分析

2017年9月份南昌房地产市场土地成交一览表·住宅

交易时间	宗地号/名称	区域	地块用途	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	楼面地价(元/平米)	竞得人
2017-9-27	DAFJ2017023	高新	居住	3.47	2.0	37541	5407	四川蓝光和骏实业有限公司2

【数据来源：世联数据平台】

2017年9月份南昌房地产市场土地成交一览表·商住

交易时间	宗地号/名称	区域	地块用途	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	楼面地价(元/平米)	竞得人
2017-9-27	DAIJ2017025	湾里	商业	0.59	1.0	847	1426	江西旅游开发有限责任公司
2017-9-27	DAFJ2017024	高新	商业、商务、居住	2.17	3.0	55898	8600	联发集团南昌联宏房地产开发有限公司
2017-9-27	DAIJ2017026	湾里	居住、商业	8.93	1.5	55795	4163	福建宏辉房地产开发有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2017年9月份南昌房地产市场土地成交一览表·其他

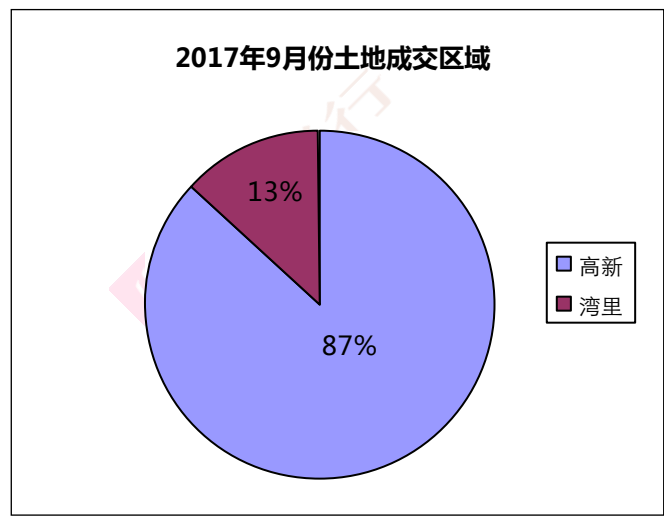
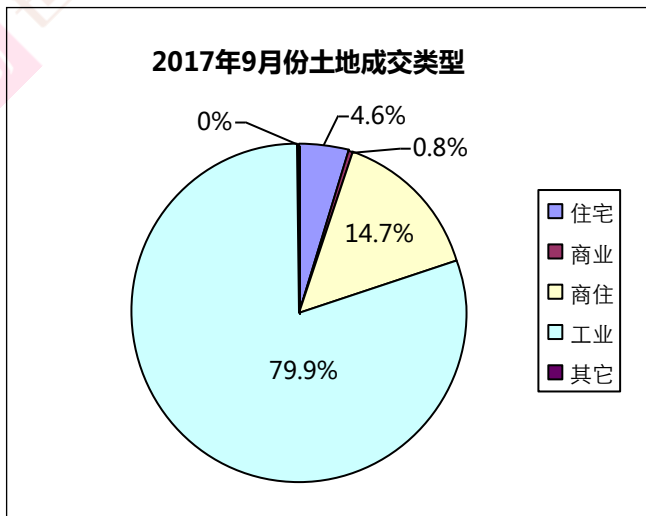
交易时间	宗地号/名称	区域	地块用途	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	楼面地价(元/平米)	竞得人
2017-9-8	DAFG2017017	高新	工业	12.03	1.0	2292	190	方大特钢科技股份有限公司



交易时间	宗地号/名称	区域	地块用途	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	楼面地 价 (元/ 平米)	竞得人
2017-9-8	DAFG2017018	高新	工业	6.72	1.5	914	91	南昌高新置业投资有限公司
2017-9-8	DAFG2017019	高新	工业	6.99	1.5	1677	160	南昌高新置业投资有限公司
2017-9-22	DAFG2017020	高新	工业	12.13	1.5	3184	175	南昌高新置业投资有限公司
2017-9-22	DAFG2017021	高新	工业	12.05	1.5	3612	200	南昌高新置业投资有限公司
2017-9-22	DAFG2017022	高新	工业	10.35	1.5	3612	233	南昌高新置业投资有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2017年9月，南昌市共有10宗国有建设用地进行了公开拍卖，10宗成交，总成交面积75.42万平方米，环比上升633%，其中成交6宗工业用地，成交面积60.26万平方米，占成交总面积79.9%；2宗商住用地，成交面积11.10万平方米，占成交总面积14.7%；1宗商业用地，成交面积3.47万平方米，占成交总面积4.6%；1宗商业用地，成交面积0.59万平方米，占成交总面积0.8%。

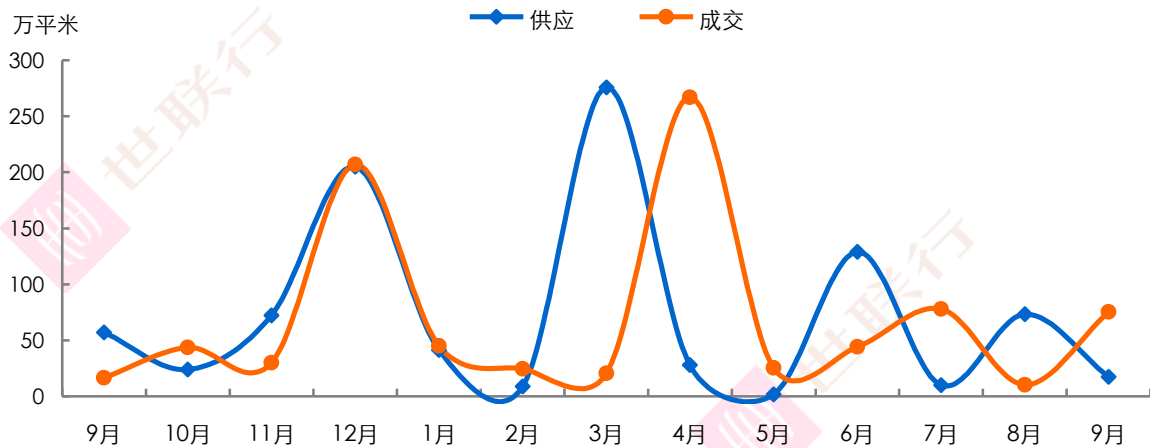


【数据来源：世联数据平台】

2017年9月份，土地成交面积环比大幅上升，从成交土地性质来看，本月商住用地成交4宗，分别位于高新区、湾里区。



南昌2016年9月-2017年9月土地月度供应成交情况



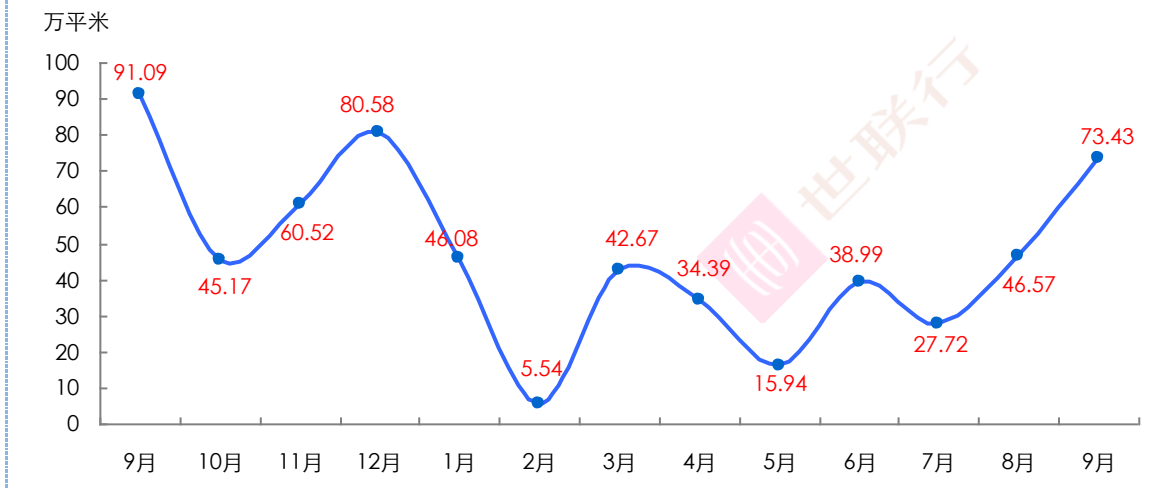
【数据来源：世联数据平台】

## 2. 二级市场

### 2.1 供应分析

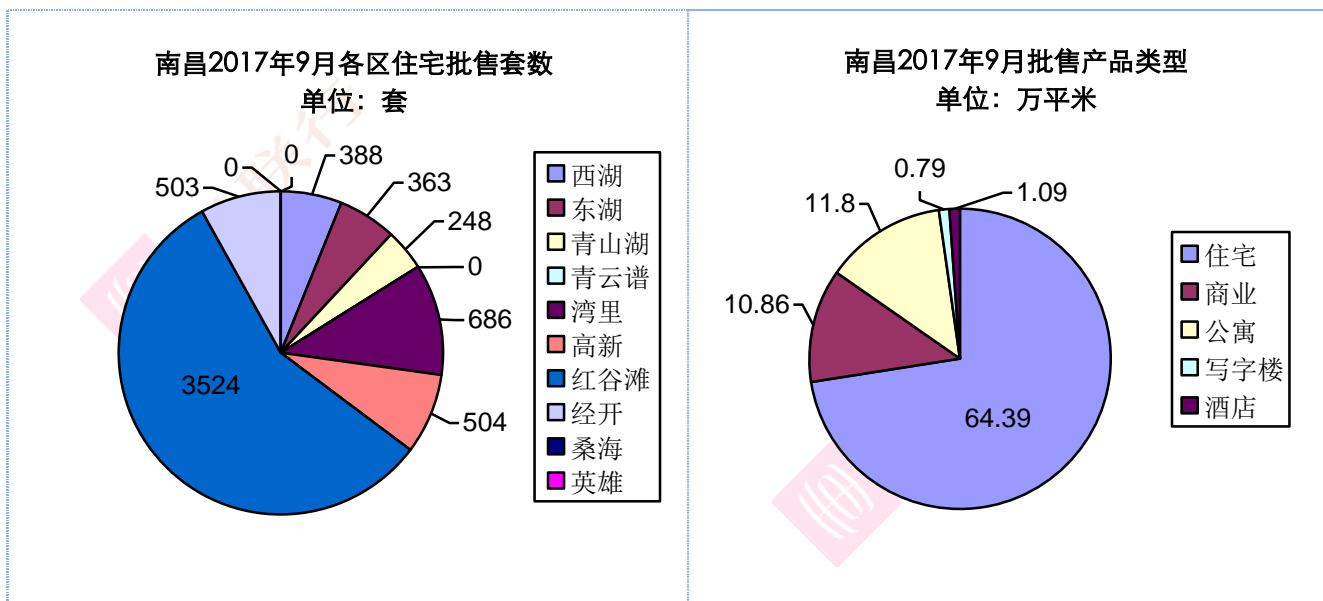
2017年9月，南昌市区新建商品房共计24个项目取得预售，其中住宅新增供应6216套，环比上升50%，供应面积73.43万平方米，环比上升58%；非住宅新增供应1356套，环比上升5%，供应面积15.52万平方米，环比上升78%。

南昌16.09-17.09住宅批售面积走势



【数据来源：世联数据平台】



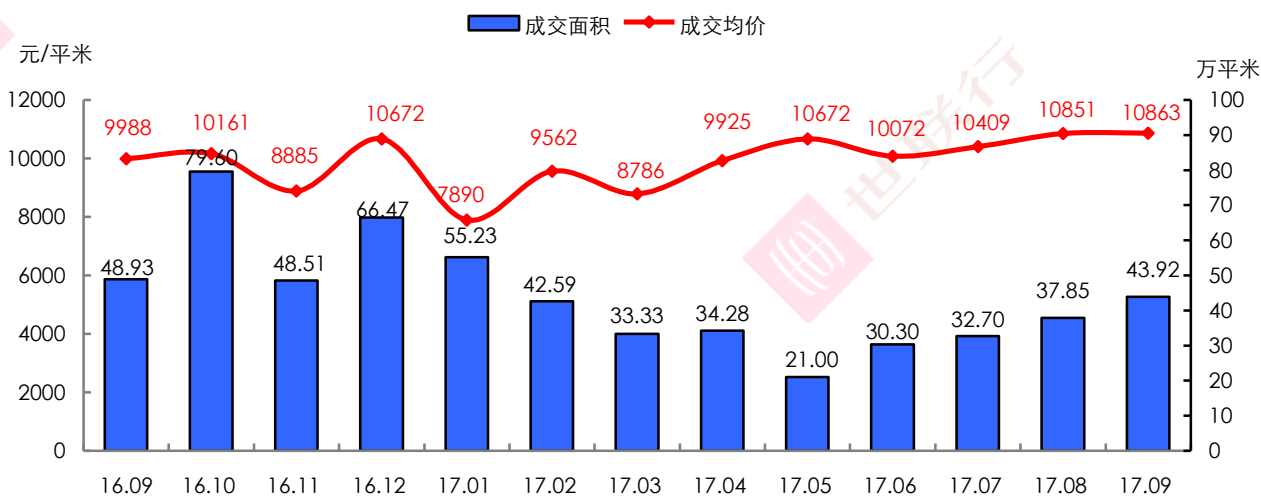


【数据来源：世联数据平台】

## 2.2 成交分析

2017年9月，南昌市市区商品住宅成交4059套，环比上升19%；成交面积43.92万平方米，环比上升16%；成交均价10863元/平米，环比上升0.1%。非住宅成交2268套，合计15.50万平方米，环比下降31%。

南昌16.09-17.09住宅成交面积及价格走势

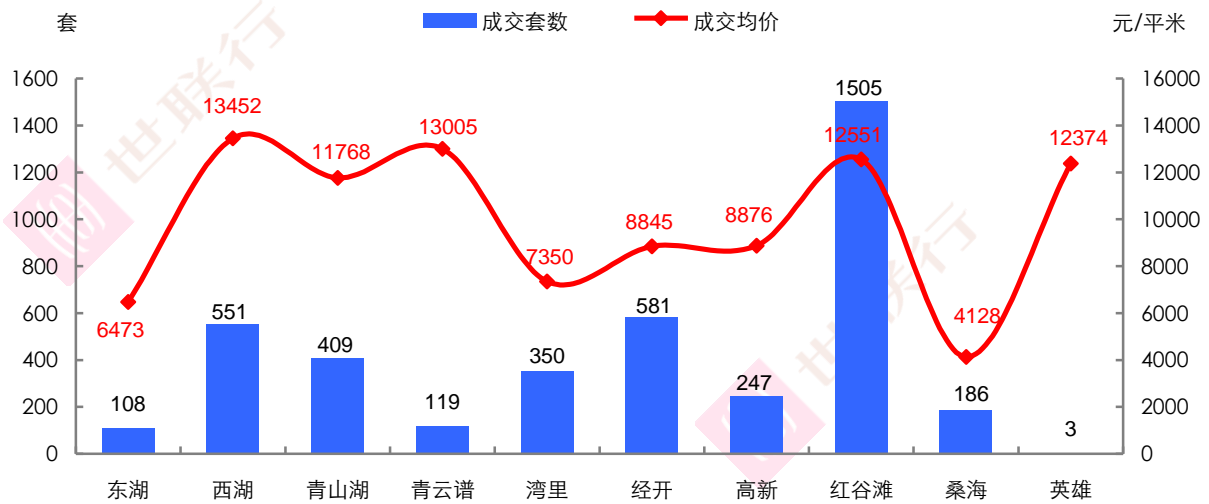


【数据来源：世联数据平台】

从区域成交来看，2017年9月份区域成交套数最高的是红谷滩新区，月成交1505套，环比上升174%，成交套数占全市成交量37%，成交面积16.38万平方米，环比上升130%，成交面积占全市成交面积37%；主要成交项目为南昌万达城，成交856套，成交面积95345.25平米，成交均价12625元/平米；其次为经开区，月成交581套，成交面积6.05万平方米，主要成交项目为阳光玫瑰园，成交122套，成交面积14447.33平米，成交均价10691元/平米。



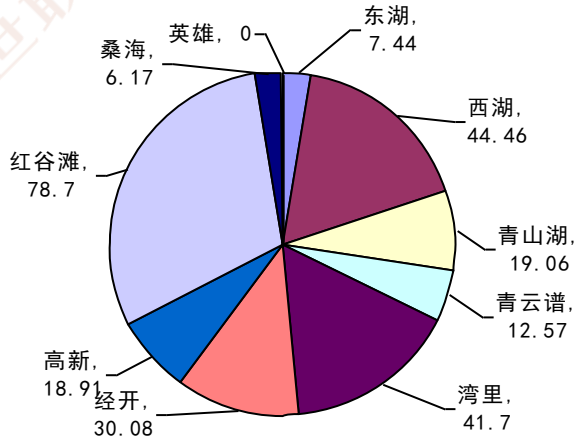
2017年9月各区一手房成交套数及均价



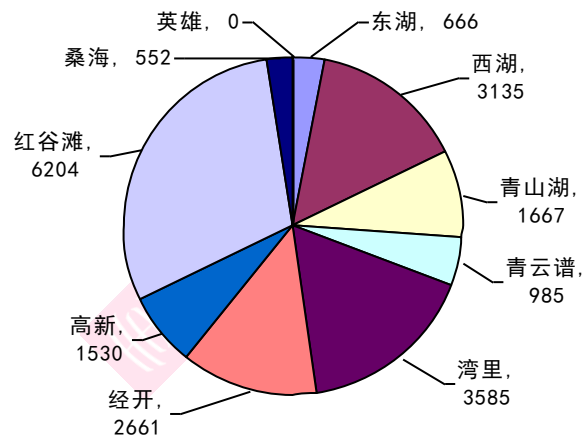
【数据来源：世联数据平台】

2.3 存量分析

南昌8月份一手房存量面积  
单位：万平方米



南昌8月份一手房存量套数  
单位：套



南昌商品房住宅存量（截止2017年8月31日）

区域	存量套数消化时间		存量面积消化时间	
	16.09-17.08 月份平均销售套数 (套)	存量消化时间 (月)	16.09-17.08 月份平均销售面积 (万平方米)	存量消化时间 (月)
全市	3940	5.3	44.74	5.8
东湖	69	9.7	0.68	10.9
西湖	483	6.5	5.80	7.7
青山湖	321	5.2	3.63	5.3
青云谱	161	6.1	1.70	7.4
湾里	481	7.5	5.45	7.6





经开	686	3.9	7.03	4.3
高新	582	2.6	6.96	2.7
红谷滩	1089	5.7	12.75	6.2
桑海	69	8.0	0.72	8.5
英雄	0.5	0	0.01	0.0

截止8月31日，南昌市住宅可售面积为259.09万平米，可售套数为20985套，全市一手房住宅按之前12个月的平均销售速度44.74万平米/月来计算的话，大约需要5.8个月的去化期，环比上升5%。从区域来看，目前存量套数最大的是红谷滩新区，库存套数6204套，如果按前12个月平均销售速度1089套/月计算，大概需要5.7个月的去化期。

### 2.4 成交 TOP10

2017年9月南昌房地产市场住宅成交排名TOP10楼盘一览表

排名	项目名称	成交套数(套)	成交面积(平米)	成交均价(元/平米)
1	南昌万达城	856	95345.25	12625
2	龙湾小区	235	23426.67	9907
3	旭岚春天小区	211	20136.55	10316
4	蓝湾尚城	192	19806.02	12443
5	中大青山湖东园	146	15915.27	13150
6	嘉禾小区	139	13367.3	12945
7	海珀悦庭	136	15487.83	14810
8	东投阳光城	134	15961.97	4427
9	阳光玫瑰园	122	14447.33	10691
10	江中御墅	119	13440.67	7273

2017年9月南昌房地产市场非住宅成交排名TOP10楼盘一览表

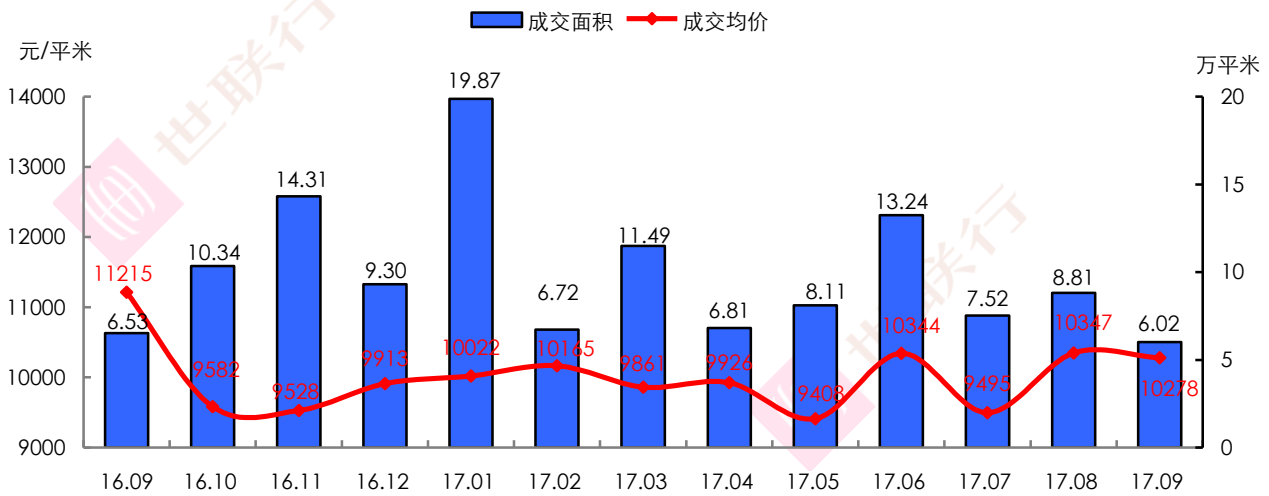
排名	项目名称	成交套数(套)	成交面积(平米)	成交均价(元/平米)
1	华南城	1029	49800.29	10589
2	盈石商业广场	100	2923.93	14544
3	绿地国际博览城	79	5010.72	11109
4	中节能国际中心	73	6532.02	7195
5	绿地外滩城	72	3829.29	8824
6	恒天时尚中心	65	3441.68	9688
7	乐盈商业广场	55	3505.82	26098
8	兴宸山水艺墅	51	3277.98	6808
9	保利半山国际花园	42	3746.91	8774
10	聚仁总部经济园	42	2045.46	9489

### 3. 写字楼市场

2017年9月，南昌市市区写字楼成交842套，环比下降32%；成交面积6.02万平米，环比下降32%；成交均价10278元/平米，环比下降1%。

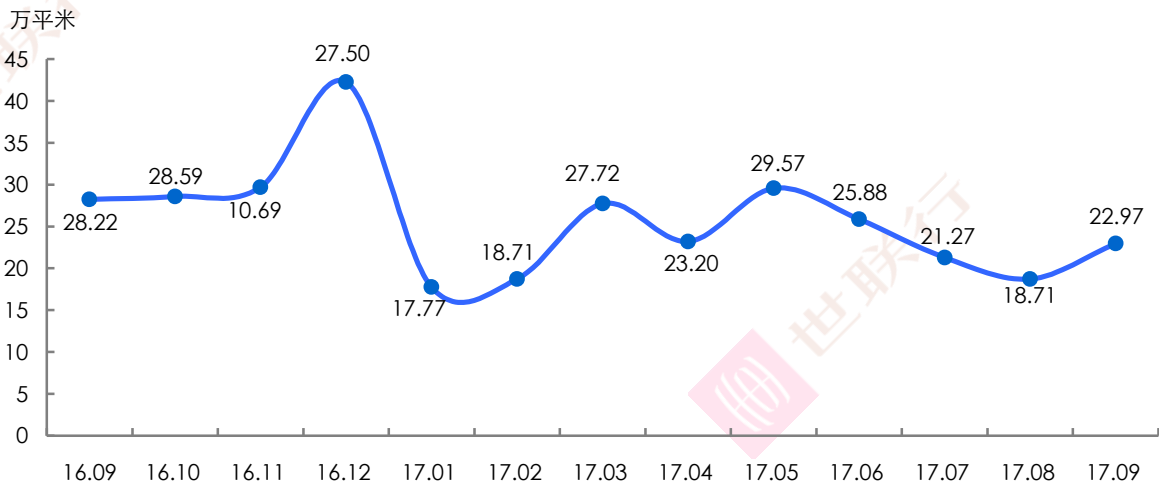


南昌16.09-17.09写字楼成交面积及价格走势



4. 三级市场

南昌二手房成交面积走势



【数据来源：世联数据平台】

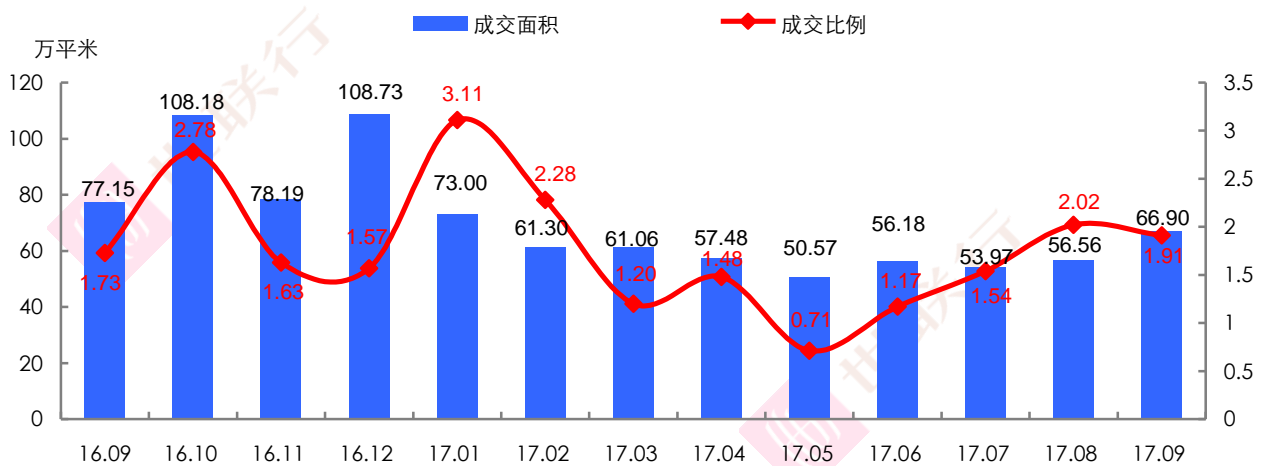
2017年9月，南昌二手房住宅成交面积为22.97万平方米，共2430套，成交量环比上升23%。

5. 一、二手房成交比例分析

2017年9月，南昌房地产市场一、二手房住宅总成交面积为66.90万平方米，环比上升18%，其中一、二手房的成交比例为1.91:1。



南昌一、二手房月度成交量比较



- 一级市场方面，9月份南昌市土地供应量环比下降近八成，成交量环比大幅上升，本月商住用地成交4宗，共计15.16万平方米，其成交面积占总成交面积的25%，分别位于高新区、湾里区。
- 供应方面，住宅供应量环比上升五成，同比下降26%；成交方面，本月住宅成交套数环比上升近两成，同比下降7%，成交区域主要集中在红谷滩新区、经开区，其成交量分别占总成交量的37%、14%；据相关监测数据了解，2017年10月份南昌市预计将有15个项目开盘或加推，主要位于新建区、南昌县、经开区、湾里区、红谷滩新区等。库存方面，8月份全市住宅库存面积去化时间环比上升5%，其库存量仍集中在红谷滩新区、湾里区、西湖区，分别占全市总库存量的30%、17%、15%。



世联成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江阳区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

---

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

---