



## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2017年第40周（2017年10月02日—2017年10月08日），国庆黄金周，佛山五区无项目新增供应。

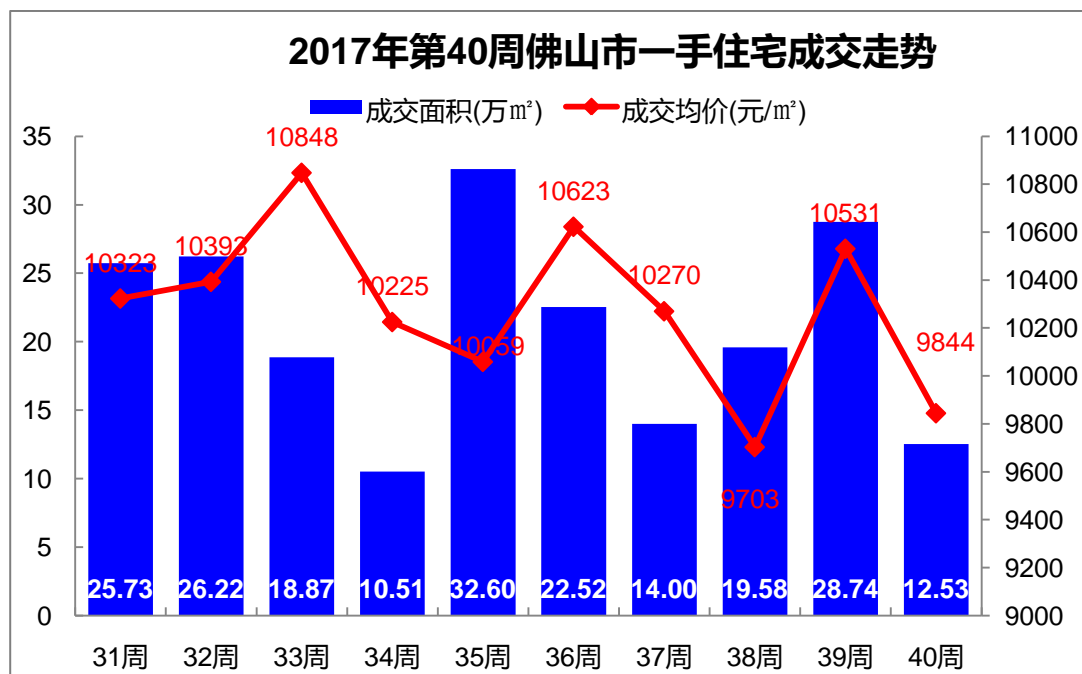
2017年第40周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

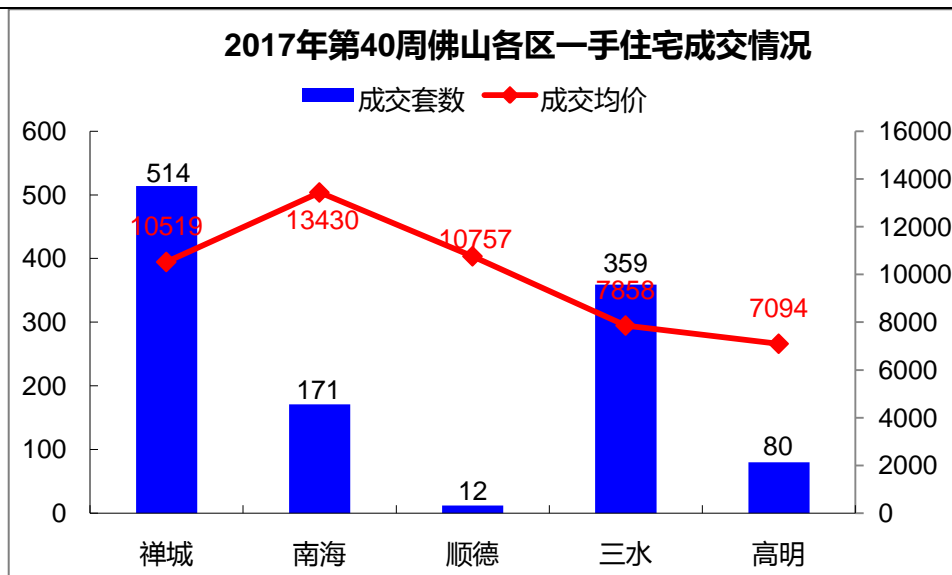
### 2、成交状况

2017年第40周（2017年10月02日—2017年10月08日），佛山一手住宅共成交1136套，较39周减少1640套，总成交面积12.53万㎡，较上周减少了56.4%；成交均价9844元/平米，环比下跌6.5%；成交金额30.27亿元。（顺德区以套内面积计算，下同）。



【数据来源：世联数据平台】

从第40周各区成交数据来看，禅城成交514套，环比增加15%，成交均价10519元/平米，环比下跌16.9%；南海区成交171套，环比大幅减少80.0%，成交均价13430元/平米，环比上涨2.6%；顺德区成交12套，环比大幅减少95.5%；成交均价10757元/平米，环比下跌9.9%；三水共成交359套，环比大减少64.0%，成交均价7858元/平米；高明共成交80套，环比减少61.4%，成交均价7094元/平米。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，国庆黄金周，无土地挂牌，无新增供货。一手房成交表现欠佳，量价齐跌，全市成交 1136 套，全市均价为 9844 元/平米。

### 三、个盘成交情况：

#### 1、开盘情况

2017 年第 40 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	实收均价
顺德	碧桂园凤凰湾	佛山市顺德区容桂土地发展有限公司	晴澜组团 13、15、16、17 座	120、142、197 m <sup>2</sup>	总推货量约 142 套，认购 100 个，销售率 70%	10.07	17000
顺德	碧桂园凤凰湾	佛山市顺德区容桂土地发展有限公司	【右里】推售 14、15 座 【听涛】推售 5、10 座	【右里】91 m <sup>2</sup> ，98 m <sup>2</sup> 【听涛】，93 m <sup>2</sup> 107 m <sup>2</sup> ，92 m <sup>2</sup>	右里】本次推售 346 套，认购 311 套，去化率为 90% 【听涛】本次推售 348 套，认购 341，去化率为 98%	10.06	14100
顺德	力合阳光城云谷	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	10、14 栋	158 m <sup>2</sup> 、129 m <sup>2</sup> 、106 m <sup>2</sup>	总推货量 54 套，认购 5 个，销售率 9%；	10.03	24000
南海	翠湖绿洲	佛山南海贵隆房地产发展有限公司	42 座 3 栋楼	100 m <sup>2</sup>	当天去化 68 套，销售率约 42%	10.04	13500

【数据来源：世联数据平台】

#### 2、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：绿地璀璨家园、时代百盈达花园、鸿安花园、望江府、万科广场、龙湾华府、观景豪园、泮景花园、中海风华熙岸花园、翠湖绿洲花园、成交前十强的楼盘成交总量 748 套，占全市成交总套数的 65.84%。

从区域分布来看，上周禅城区共有 6 个项目上榜，共成交 433，占比 57.89%；三水区共有 3 个项目上榜，共成交 283 套，占比 37.83%；南海仅有一个项目上榜，而顺德区无项目上榜。

2017 年第 40 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	均价
1	绿地璀璨家园	禅城	167	21997.75	19000
2	时代百盈达花园	三水	121	12493.65	10500
3	鸿安花园	三水	120	12778.23	10350
4	望江府	禅城	100	12138.96	13000
5	万科广场	禅城	53	4664.74	23193
6	龙湾华府	禅城	45	4911.09	15000
7	观景豪园	三水	42	4504.87	8000
8	珑景花园	禅城	34	3756.88	17000
9	中海风华熙岸花园	禅城	34	4132.39	16500
10	翠湖绿洲花园	南海	32	3243.2	13500

【数据来源：世联数据平台】

### 三、一周要闻：

#### ➤ 佛山地铁三号线开工 狮山站进度最快

10月3日晚11时便开始浇筑，共出动2辆泵车、6辆罐车不间断作业，而50位工人分早晚两班，也是连续作业，一直持续至4日下午4时才完成第一块底板浇筑，共浇筑了混凝土618立方米。据了解，全长335米的狮山站于去年11月开工，同期开工的还有水口、美旗等4个站点，目前狮山站却是几个站点中施工进度最快的。焦晓峰告诉记者，主体结构施工大概需要8个月，预计明年五六月份就能完成，随后再进行内部结构、附属结构建设。

#### ➤ 不动产登记制度将无死角 纸质信息年底前移交系统

被视为牵涉多方利益的不动产统一登记制度的推进工作，其进展恐怕要远远高于外界对其的预期：截至目前，全国所有市县的不动产登记工作均已接入全国不动产登记信息平台，相比于工作计划制定的时间表，这一目标已经提前完成。

接下来，国土资源部、住房和城乡建设部(下称“住建部”)正在为消灭不动产统一登记制度最后的“信息死角”而努力。住建部已经要求地方住房和城乡建设系统，在2017年底之前完成所有纸质房屋产权登记信息向不动产统一登记平台的复制和移交工作。

#### ➤ 魁奇路快速化加快施工！岭南大道南北向有望年底通车

魁奇路快速化改造工程实为路口立交化改造，路线全长890米，分三个施工阶段，预计2018年10月底完工。其中第一阶段施工主要内容为绿化迁移及管线迁移，已于今年3月完成，而今年4月开始进入第二阶段的通道主体施工，目前现场开展的工序为土方开挖及外运，以及钢支撑的加设。整个国庆、中秋假期，工人们照常实行两班制，除了交通高峰期不运土外，仍旧全天候开工。

这个假期，我们加班赶工期，就是为了减少本项目与地铁2号线共线施工的影响，尽早还路于民。”阳征夫表示，根据工程进度，年底将开通岭南大道南北向的交通，缓解周边道路的压力。

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。