

第 40 周：新房市场无供应 住宅成交主力

世联点评

2017年第40周(2017年10月2日至2017年10月8日),南宁商品房成交2021套,环比下跌18.8%;成交面积18.43万平方米,环比下跌6.21%;住宅签约成交备案1584套,环比上涨4.49%;成交面积16.73万平方米,环比上涨11.76%;非住宅成交437套,成交面积为1.7万平方米;经济适用房本周无成交;二手住宅无成交。

本周各城区签约情况中,青秀区签约480套,签约面积3.87万平方米。良庆区本周签约425套,签约面积3.87万平方米。江南区本周签约套数313套,签约面积2.71万平方米。兴宁区本周签约套数285套,签约面积2.79万平方米。邕宁区本周签约套数285套,签约面积2.82万平方米。西乡塘区本周签约233套,签约面积2.38万平方米。

2017年第40周南宁全市土地市场无新增供应;无成交。

2017年第40周南宁商品房市场无项目新增供应。

截止到2017年10月8日,南宁全市商品住宅累计可售595.25万平方米,可售套数为53769套;若接近8周南宁全市商品住宅每周平均1765套的销售速度,目前的新房可售量消化时间为30周。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2017年第40周南宁全市土地市场无新增供应。

2017年第40周南宁房地产市场土地供应一览表

地块编号	交易方式	地块位置	地块面积 (万平方米)	容积率	地块用途	公告日期
—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

第40周南宁全市土地市场无成交。

2017年第40周南宁房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	楼面地价(元/平方米)	地块用途	受让单位	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2017年第40周南宁房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	楼面地价(元/平方米)	地块用途	受让单位	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2017年第40周南宁房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	楼面地价(元/平方米)	地块用途	受让单位	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2017年第40周南宁无项目新增供应。

2017年第40周南宁房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	批售面积(平方米)				开发商
				住宅	车库	其他	商铺	
—	—	—	—	—	—	—	—	—

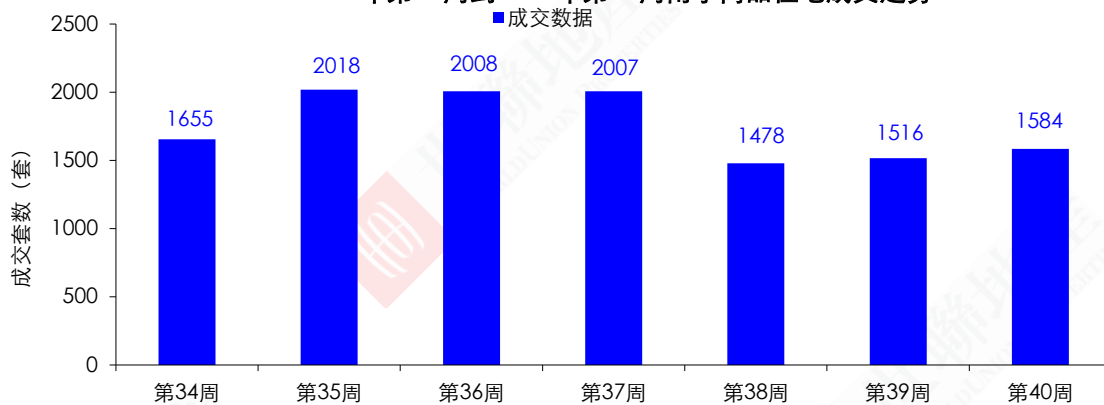
【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

2017年第40周(2017年10月2日至2017年10月8日),南宁商品房成交2021套,环比下跌18.8%;成交面积18.43万平方米,环比下跌6.21%;住宅签约成交备案1584套,环比上涨4.49%;成交面积16.73万平方米,环比上涨11.76%;非住宅成交437套,成交面积为1.7万平方米;经济适用房本周无成交;二手住宅无成交。



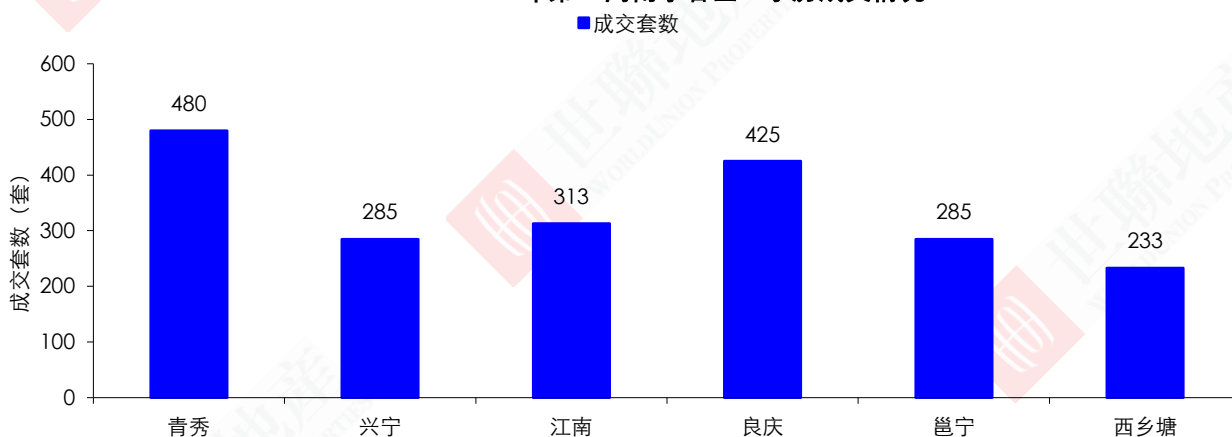
2017年第34周到2017年第40周南宁商品住宅成交走势



【数据来源：世联数据平台】

本周各城区签约情况中，青秀区签约 480 套，签约面积 3.87 万平米。良庆区本周签约 425 套，签约面积 3.87 万平米。江南区本周签约套数 313 套，签约面积 2.71 万平米。兴宁区本周签约套数 285 套，签约面积 2.79 万平米。邕宁区本周签约套数 285 套，签约面积 2.82 万平米。西乡塘区本周签约 233 套，签约面积 2.38 万平米。

2017年第40周南宁各区一手房成交情况



【数据来源：世联数据平台】

三、各项目组监测数据统计

2017年第40周南宁各项目组监测数据统计

项目名称	区域	代理公司	上门量 (组)	成交套数 (套)	成交均价 (元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
保利领秀前城	青秀区	保利、辉煌、合富	316	13	二期余货均价 14000 (精装) 车位均价:18万, 子母 27 万	一期青秀郡车位 (2100 个) 三期翎峯台 18#、19#100—140 m ² 两梯四户, 四至五房, 接受咨询, 264 套(三期总货量 2043 套)	优惠: 1、5000 抵 2 万 (付款方式优惠: 按揭 0.98, 回款 0.99, 预约 0.99, 公积金无折扣, 按时签约 0.99) 2、车位: 预约金 1 万, 抵车位款, 先交可优先选车	开盘



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
							位 活动: 10月1日至3日, 果冻蜡烛、手工冰淇淋、扇子、绿植、月饼DIY; 推广: 南宁, 从此台地	
恒大苹果园	青秀区	辉煌	142	46	180-200㎡均价8000 200㎡以上均价7800 18#19#均价7600 商铺: 凤岭南路一楼均价: 3.8-4.5万, 二楼均价: 1.2万 青环路均价: 2.1万	26-29#185㎡、30#200-240㎡、住宅底商悦青山 21#54-156㎡共142套	活动: 29日晚业主中秋游园晚会, 30日加推21# 推广: 悦青山, 揽一城繁华, 享核心配套	持销
彰泰红	青秀区	彰泰、中原	178	0	高层 13500-14800元/㎡(含3000精装+2500元/m²指标费) 洋房 16900-19500元/㎡(含3000精装+2500元/m²指标费) 车位预计均价180000元/个	高层5#113-121㎡四房两厅两卫; 洋房10#、18#、19#、20#、27#134-211㎡, 共312套	活动: 1、9月30日晚内部选房: 到访200组客户, 高层选房约52%, 洋房选房约75%, 以内部员工房源转让加捆绑车位的形式销售, 选定房号后三天内补齐1万元选房订金和1万元车位订金, 需于10月9日、10日两天以线上转账的方式一次性交齐指标费用(本次为内部选房无任何销售动作, 实际去化率需根据客户后期交钱情况而定) 2、10月1日至8	开盘



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
							日, 到访送红包 推广: 风岭南的7层洋房	
荣和公园大道	青秀区	荣和、辉煌	174	16	89-143㎡均价: 18000 (含精装) 176㎡均价: 22000 车位均价: 170000	9、10、11、12栋的134㎡、143㎡、176㎡四房至五房 后期约800套货量 预约一期20-50㎡一楼商铺	优惠: 1、住宅付款方式优惠: 按时签约98折, 一次性97折, 按揭98折, 公积金99折, 分期99折; 2、商铺预约1万抵2万; 3、国庆10套特惠房 活动: 10月1日预约一期商铺 推广: 荣和公园大道威水铺火爆预约	持销
江湾山语城	邕宁区	宝创辉煌	6	2	3万商铺、12-13万车位	2期28~188商铺一层价格2~3万, 二层2~2.5万; 2期车位: 12-13万/个	折扣体系: 商铺直减7万, 额外76折, 按揭99折, 一次性两个99折; 车位按时换签优惠5千; 推广: 28-188㎡滨江临街现铺抢销售中”, 均价2.5万	持销商铺
合景天峻广场	邕宁区	合富	132	0	9300	新品11#诚意登记, 18#89-165㎡三-五房剩余单位持销; 精装3000元每平米, 精装全款优先选房, 可进行精装免息分期, 一年内交齐。	推广: 89-133高性价比宽景精装房 活动: 中秋茶话会、香囊、花灯DIY、猜灯谜等	持销
中铁交通·天地明珠	邕宁区	合富	8	0	6500	无	推广: 工地围挡	预计年底推新
宝能城市广场	邕宁区	自售	35	0	6300元/㎡	16#预计10月中推出, 原定月底	折扣体系: 一口价 推广: 三期15#78-98㎡新品醇熟绽放(微	无



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
							信)	
大唐世家	邕宁区	辉煌	98	0	20000元/㎡(商铺)	3区商铺, 一层2~3万, 二层未售; 车位均价格元12万, 二期车位预约2000抵20000	折扣体系: 商铺5千享95折 活动: 9#楼入伙、冰皮月饼DIY 推广: 道旗、楼梯条幅、围挡等	持销
大唐盛世	邕宁区	自售中原	154	37	8800元/㎡	14# 96~116, 均价8500(1800精装), 18# 88-127平, 均价8800(1800精装)	推广: 围挡、楼体条幅、公交车等 活动: 中国拳王赛南宁站开启	持销
万丰新新传说	邕宁区	辉煌	60	0	6400元/㎡	A1#、A2# 85-95平, 85-113平新品即将面市	无	C栋(预计10月开盘)
阳光城丽景湾	邕宁区	合富、辉煌	680	1	精装8500	A13\A15# 81-120平3-4房启动诚意登记, 冻结5000元, 精装释放需要一次性交齐, 预计月底开盘, APP线上选房形式。	折扣体系: 5000预约享开盘98折, 一次性99折, 提前放款99折。 活动: 生活馆开放暨二代新品发布会 推广: 二代升级产品全新面市	预约
银泉一品天誉	良庆区	自售	—	—	—	92-140平三-四房, 价格6100-6500元/平, 首付分期10%, 0利息, 需要签订合作建房协议。	无	无
碧桂园天悦湾	良庆区	自售	400	150	9000元	3#6#共227套、5#部分加推; 101-103平三房两卫, 133平四房两卫, 整体均价8588-9688元	折扣体系: 登记预约, 享开盘减5000。登记预约条件, 满足下列条件之一(1、有20W或以上存款余额的短信证明; 2、有10W或以上的车辆行	持销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
							驶证; 3、有房产证) 活动: 开盘 推广: 悦动全城	
安吉万达广场	西乡塘区	自售	约 460	12	纯写: 7800 元 / m ²	40-2024 m ² 纯写;	1、推广主题: 56-87 m ² 万达公寓 清盘在即; 2、媒体渠道: 围挡、微信、公车、户外、网络; 3、销售政策: 一口价, 定金 5 万; 4、活动配合: ①9 月 30 日-10 月 7 日, 万国美食狂欢节; ②10 月 1 日-5 日 每晚 19:00, 全民益智游戏王者荣耀争霸赛; ③10 月 4 日, 猜灯谜; ④10 月 6 日-7 日下午 14:30-15:30 准点签到领取抽奖券 (家电大奖); ⑤成交砸金蛋。	持销
五象航洋城	青秀区	自售	约 65	8	均价约 11000~13000/ m ²	2#72-92 m ² 酒店公寓; 2#73-2000 m ² 纯写	活动: 10 月 1 日-8 日: 绘制汉风字画扇、葫芦彩绘、石版画、桂花糕 DIY 推广: 73-20000 m ² (建面) 3/4 号线双地铁口物业全城发售; 酒店进驻, 等你收租 (8); 媒体渠道: 公车车身、网络、围挡、会展航洋城公共展示区广告 销售政策:	持销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
							①纯写：首付2成起，今年内按期还款免息（订房一周内交20%，之后自10月15日每个月缴10%，今年年底交清）； ②酒店公寓：与怡程酒店合作，15年返租，回报率约8%，分期政策同写字楼。精装部分签合同付50%，2018年1月15日付清50%；	
江南万达广场	江南区	自售	约685	26	LOFT: 10000~11000 (毛坯)	37-81 m ² LOFT	1、推广主题：难得一寓 不仅是5.09米； 2、媒体渠道：报广、地铁围挡、户外、网络 3、销售政策：SOHO、LOFT：20000元抵50000元，一次性付款98折； 4、活动配合：①10月5日19:00-21:00，营销中心“德云社”相声专场； ②10月6日19:00-21:00，营销中心《麦拉·酷星》小演员才艺嘉年华； ③10月7日19:00-21:00，营销中心“迪斯尼风格原创童话音乐剧”；	持销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
							④10月1日-3日 每天 9:30、19:30 首届青少年“云海杯”篮球赛; ⑤10月1日-8日, 业主淘金节、美妙童梦节、中秋博饼大赛、摸高挑战赛、疯狂超市“惠”、捕鱼达人挑战赛、水上乐园派对、疯狂砸金蛋、汽车音乐美食嘉年华、大牌秋冬新品服装秀、中秋花灯民俗文化展、儿童涂鸦+才艺表演、黄金双节主题大巡游、中秋月饼、水果礼盒展销、机器人DIY、意念赛车、积木游戏、中秋夜比基尼美女水枪大战、大胡子乐队演出; ⑥成交砸金蛋	
皇巢北郡	西乡塘区	辉煌	51	0	新品现场未有价格区间释放	无	无	诚意登记
温岭华府	西乡塘区	辉煌置业	20	0	新品现场未有价格区间释放	无	推广主题: 百年虎邱 家在情在;	预约
保利心语	西乡塘区	辉煌+宝资天	112	0	预计 10500~11500元/㎡(精装)	7#87~126㎡诚意登记中	1、推广主题: 阔景高层, 新品美宅, 面市在即, 敬请期待; 2、销售政策: 预约金8000, 开盘总价减2万;	开盘
澜月府	西乡塘区	自售	374	38	均价 10300~10800元/㎡(精装)	85~144㎡三、四房	1、推广主题: 都市秘境 九重花苑; 2、媒体渠道: 微信、户外、网络;	持销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
							3、销售政策：定金3万块； 4、活动配合：成交抽家电大奖	
奥园园著	兴宁区	辉煌	73	0	预计 10000~12000 0元/㎡(精装)	无	活动配合： 1.10月1日，营销中心开放； 2.10月1日-10月3日，异国音乐美食趴；	预约
大嘉汇·康悦	西乡塘区	自售	62	0	8500元/㎡(毛坯)	无	1、推广主题：北湖南路 镌刻城市记忆生活； 2、媒体渠道：围挡、网络 3、活动配合： ①10月1日，营销中心开放； ②10月1日-10月3日，法式浪漫茶歇+微景观DIY、荷兰甜蜜曲奇+灯笼DIY、英式皇家下午茶 + 月饼DIY；	预约
振宁星光广场	江南区	辉煌	约101	0	预计售价：住宅毛坯9000元/㎡； 商铺1.5-3万/个	预约商铺2楼 30-180㎡	优惠：1、住宅老带新2000元/套； (现场接受咨询，剩余最后一栋5#待推出，2个单元2梯5户，户型为81㎡3房、92㎡3房和109㎡4房共计264套)；2、预约商铺5000元抵10万(10月中旬推售) 活动：10月4日中秋微信扫码送电影票； 推广：振宁精致慢生活广场，火爆招商中	开盘



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
吉维尼鲜花小镇	江南区	盈东	354	46	2#均价 8000 元/㎡ (包含 700 元/㎡ 装修费); 精装部分 一次性付完, 不能贷款;	2#75-105 ㎡ 精装二-四房 (75 ㎡、93 ㎡、105 ㎡), 2 梯 6 户, 32 层, 182 套	优惠: 1、装修费 2000 元/㎡, 预约交 20000 元抵 1000 元/㎡ 装修费, 开盘当天购房享受装修费 300 元/㎡ 折扣, 折后装修费 700 元/㎡, 装修费不能贷款, 可以分期, 先付一半, 后半年再付另一半款项; 7 天内交齐首付, 装修费优惠至 650 元/㎡; 2、老带新送 1 年物业费; 活动: 1、国庆成交砸金蛋; 2、码上专车, 免费接送看房; 推广: 地铁公园精装房火热顺销中	顺销
龙光玖珑府	江南区	自售	690	89	10000 元/㎡ (含 2600 元/㎡ 装修)	12#/15#89 ㎡ 3 房、108 ㎡ 4 房、128 ㎡ 5 房、136 ㎡ 五房	优惠: 1、目前为精装销售, 购房时需要签订两份合同, 一份是毛坯价合同, 另一份是装修合同, 装修价 2600 元/㎡, 首付 30%, 可贷款 10 年, 利率上浮 20%; 2、108 ㎡ 以上户型享 98 折 活动: 1、10 月 1 日国庆马戏团活动; 2、游泳池、玖邻健身会所开放; 3、10 月 5 日、6 日油画 DIY、曲奇饼干 DIY; 推广: 地铁上盖,	顺销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
							开启玖珑同城时代	
联发融创青溪府	江南区	自售	280	40	8990-10500 (含1500元/㎡装修)	首期3#89㎡-129㎡三房至五房; 预约高层7#、8#:72-143㎡三至五房; 8#洋房:140-165㎡五房;	优惠:1、预约98,开盘99,按时换签99;诚意登记阶段(E平方合作冻结10000元享98折);2、城市展厅设在江南水街、龙光普罗旺斯; 活动:29日加推3# 推广:东方院落,江南水乡	开盘
中铁西派澜岸	江南	合富	197	28	108㎡4房:10000-11000元/㎡(精装) 143㎡三错层:12000-13000元/㎡(精装)	1-B#108㎡4房、143㎡三错层;	优惠:1、装修贷款北部湾银行(贷款30%10年,利率上浮25%)、工商银行(贷款30%10年,利率上浮25%); 活动:1、国庆嘉年华游园活动; 2、成交抽家电; 推广:瞰江华宅全城热销中	顺销
海尔青啤联合广场	良庆区	自售	9	3	2#LOFT对外释放1.3-1.8万(起底价是1.08万元/㎡,3#商务办公楼销售均价1.3万元/㎡)	1、150-2000㎡实景现房销售中; 2、250-1500㎡LOFT办公楼产品;	推广:租售同步写字楼现房;商务硬资产自用兼投资;恭迎首期业主荣耀入住。 优惠:首付20%,1年分期免息;一次性付款97折*97折,按揭99折*97折。	持销
裕达国际中心	良庆区	自售	17	2	高层写字楼期均价9500/㎡	广东大厦#110-2000㎡写字楼;1层5.5米,2-7层高5米,7层以上4.2米;写	活动:“金秋双节活动”一月饼、蛋糕DIY、灯谜等暖场活动 推广:高区景观	持销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
						字楼总高层 46 层, 9-15、36-46 层开发商自持	空间持销 优惠: 一次性付款 98 折*97 折, 按揭 99 折*97 折。	
海创光合中心	良庆区	我爱我家	5	0	均价 13000 元 /㎡	3-6 层 LOFT, 5.09 米层高 7-23 层纯写字楼, 3.9-4.2 米层高 目前在售: 40-1600 ㎡写字楼	推广: 第六代写字楼 独创几何体 优惠: 送十年车位使用权	持销
永恒智慧广场	良庆区	自售	3	0	LOFT 均价 1.3 万元/㎡	现推 2 号楼 51-1200 ㎡空间 写字楼, 层高 5.5 米 LOFT	推广: 先办公·后买单; 全配套体验式定制型办公集群 优惠: 送 3 年物业费	持销
龙光国际	良庆区	自售	15	0	写字楼参考价约 15000 元/平方米 商铺价格 3-4 万/平方米之间	写字楼: 目前 A 栋 1000-2000 平方米写字楼接受咨询 商铺: 17-300 平方米地铁铺 诚意登记中 均暂无预售证	活动: 亲子 T 恤 DIY、月饼 DIY、花艺 DIY 推广: 十一黄金周抢铺节, 灵动地铁金铺 诚意登记中	接受咨询
万达茂	邕宁区	自售(商铺)	235	2	2.3 万-2.6 万元 /㎡	推售 85-196 ㎡临街准现铺(预计今年 11 月交铺)	1、活动: ①第 19 届南宁国际民歌艺术节“绿城歌台”系列群众文化活动邕宁区歌台, 在万达茂盛 大启幕; ②中国-东盟联谊晚会暨米其林美食品鉴会 2、推广: 两滩三里 80-120 ㎡开业创富文旅铺 3、政策: 15 万抵 30 万	持销商铺
碧桂园天玺湾	良庆区	自售	2	0	待定	无	无	蓄客



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
龙光玖珑湖	良庆区	自售	221	21	89-123 m ² 12000 元/m ² 180 m ² 13850 元/㎡ 车位均价 15 万/个	33#、35#、89-123m ² 39#180 m ² -235m ² 36#89m ² 、123m ² 二期车位	活动: 壮乡金猪宴 政策: 一口价	余货顺销
盛邦珑湖	良庆区	营造联社置业有限公司	119	19	13500 元/m ²	18#、23# 88 m ² -258 m ² 、 20#116m ² -129m ²	活动: 中秋民俗展、红包抽好礼、法式烘焙风情展	开盘
合景天汇广场	良庆区	自售、合富	128	1	均价 10700 元/m ²	30#86-136m ² 三房-五房	无	余货顺销
华润二十四城	良庆区	自售、辉煌	14	0	商铺 28000/ m ²	2-7#底商 50-122m ²	政策: 准签 99 折	余货顺销
万科公园里	良庆区	自售(住宅)	348	42	12000/ m ²	6#、7#楼余货顺销。 精装标准 3000 元/m ² , 6#精装首付 30%, 利率上浮 30%, 可在北部湾、民生银行 10 年, 7#为楼王, 精装无贷款, 需全额付款	推广: 网络、户外围挡、微信 活动: 美食 DIY	8#开盘
融创九棠府	良庆区	自售	163	10	12800 元/m ²	8#、10#97~142m ² 余货顺销	活动: 寻梦桃花源, 心归九棠府	余货顺销
盛科城	良庆区	自售	98	1	均价 13000 元/m ²	B6#前期开盘剩少数房源在售	无	预约开盘
云星钱隆首府	良庆区	自售	265	4	车位 14-18 万 45-51 m ² 公寓 大平层预计价格 14000 元/平米 (含 3000 元/ m ² 精装)	车位	活动: 猜灯谜、花艺 DIY、陶艺 DIY、月饼 DIY、现场 10 套特惠房	顺销
江山御景	良庆区	天策、中原	36	2	楼中楼 750 万/套, 联排别墅 1100-1300 万一套	320-360 m ² 别墅	活动: 欢度双节成交送四重大礼	顺销
绿城春江明月	良庆区	自售	276	0	预计价格 14000 元/ m ²	无	活动: 十一黄金周业主平衡瑜	预约开盘



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
							伽、书法、少儿绘画课程	
彰泰城	良庆区	自售、辉煌	383	15	12000-13000元/㎡(含3000元/㎡精装)	38-173㎡公寓 97-143㎡住宅	活动:现场签到送红包	顺销
光明城市	良庆区	宝创+自售	369	0	预计12000元/平米(含3000元/㎡精装)	无	售楼部搬至玉洞大道,首推2#8#9#户型面积为96平,117平,130平错层,带精装修销售,价格未定,预计月底开盘,目前在预约,预约金5000元,开盘可抵房款。 2.活动:营销迎新及样板间开放	预约开盘
万科金域中央	良庆区	中原+自售	398	0	对外13000-14000元/㎡(含3000元/㎡精装)	无	12#102-145㎡(4T6户)接受预约	预约开盘
华南城东盟华府	江南区	自售、合富、辉煌	149	12	剩余住宅均价9000元/㎡(含一次性加收15万改造费)公寓均价8500元/㎡人防9万,字母和产权分别10万	18#36-85平精装公寓销售。 7#-9#、12#、15#-17#余货销售 人防9万,字母和产权分别10万	1.优惠:公寓:5000抵10000; 2.目前开始进行诚意登记,客户可凭验资(2万元),诚意登记。 2.活动:10月1日举办了烽火晚会活动	持销+预约
骋望珺玺	江南区	中原、合富	197	1	商铺均价20000/㎡二期住宅预计价格10500元/㎡(含3000元/㎡装修费)	一期商铺23-70㎡	1.一期商铺均价20000/㎡,预约金2万抵10万,开发商直接收,按时签约额外99折 2.目前预约2期C、N栋;预约收取2000元预约金,开发商直接收,开收据;2期预计10月中下旬开盘;	预约+持销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
							3.额外收 20000 元诚意登记金，开发商直接收 4.2 期精装销售，预计价格 10500 元/㎡（含装修费） 5.10 月 1-8 日超萌轻松熊国庆 8 天乐活动	
中昂·国际	江南区	中原+自售	159	28	2#91 ㎡ 9829-11189 元/㎡ 113 ㎡ 9729-10069 元/㎡(含精装: 2500 元/㎡) 1#91 ㎡ 9009-9369 元/㎡ 113 ㎡ 8879-9219 元/㎡(含精装: 1800 元/㎡)	1#、2#楼 88 ㎡、110 ㎡四房	1.目前首付款可分期; 2.目前 1#、2#楼 91 平、112 平四房供客户预约; 3.2 号楼装修费 85 折,折后 2500 元/㎡, 同时目前推出特价楼层, 总装修费再减 4 万元; 4.装修费按揭有华夏、光大、中行、招商、最长可贷 30 年; 5.活动: 国庆期间(10 月 20 日前) 购房可参与砸金蛋赢家电活动; 10 月 1-8 日中昂喜乐汇花灯 DIY 活动	持销
荣和公园里	西乡塘区	自售	200	—	销售对外释放的预计价格 9500-10000 元/㎡(含装修费)	58-130 ㎡精装二-四房	活动: 10 月 1 日开放样板间	预约
新希望锦官城	西乡塘区	中原合富	179	8	9#9800—10000 元/㎡ 11#9100—10000 元/㎡	99-130 ㎡精装三-四房	1.10 号楼需要加收 2000 元/㎡装修费(另签协议); 新业主办老带新, 购买 10 号楼时, 装修费优惠 100 元/㎡;;	预约+持销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
							分期付款，其余款项在2017年前还清； 可以贷款（新希望自身的金融产品），周期为2年，年利息为8%。 2.每周推出10套左右“内部房源”，价格在8700-9300元/㎡ 3.购买10#楼140-143平户型可加4万元获得人防车位使用权 4.国庆期间购房抽家电、送柚子。 10.1-8日国庆游园享乐会	
绿地新里璞悦公馆	江南区	自售	80	—	—	无	1.9月12日市中心开放城市展厅，售楼部预计今年年底开放； 2.10月2日开启认筹登记； 3.认筹方式为购买绿地广财指定理财产品（500元的理财产品），即可成为意向客户，目前认筹100个； 4.10月6日晚在绿地中央广场举行【爱丽丝梦游仙境】大型舞台剧	咨询+预约
融创融公馆	西乡塘区	自售	120	11	预计价格：10000-11000元/㎡（住宅）	25#楼：2个单元，2T4户，33层，1-3层商业。	活动：国庆推3套精装9字头特惠一口价房源。 政策：9月27日内解（身份证+银行卡资产证明卡上有25W，预约	顺销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
							并冻结)	
骋望壹品峯	西乡塘区	合富、锐扬	134	18	均价; 9800-11000元/㎡ (含精装)	A# D# 共120套 92㎡(3+1房2厅1卫)、共120套 85㎡(2+1房2厅1卫);E# F# 共72套 108㎡(3+1房2厅2卫); 2T6	活动: 1.10月1日-10月8日“熊熊乐园嗨翻天”主题活动 政策: 老带新成交获2000元奖励 优惠: 5000元优惠990元精装, 精装部分分期一年半无利息;	顺销
绿地西城国际花都	西乡塘区	自售	140	23	9500元/㎡ (精装A级)	5#: 共计132套 (95-125㎡三至四房); 6#: 共计132套 (95-125㎡三至四房);	活动: 1.假期到访可领取2张电影票; 2.欢乐钓螃蟹、双节狂欢嘉年华; 3.成交砸金蛋赢家电 优惠: 1.双节特惠额外99折; 2.推出特惠房源	顺销
万科金域缙香	西乡塘区	自售、辉煌	210	52	均价 9600-10000元/㎡	2#, 26层2T4户, 88㎡三房、107-125㎡4房 共计188套 3#, 24层2T4户, 88㎡三房、107-125㎡4房 共计172套 6# 30层2T4, 88㎡三房、107㎡-125㎡四房 共计60套	活动: 1.国庆推出特价房源(多为2、3层); 2.10月1日-8日“缙香纪·美食艺术鉴赏汇”活动 优惠: 1.10月1日加推6#, 国庆优惠300元/㎡; 2.精装3000减300	顺销
金科观天下	西乡塘区	易居	128	—	预计价格 8500-9500元/㎡	首期1#楼 80-120㎡3-4房, 共192套	活动: 1.10月1日-3日“画出美丽西乡塘”活动(插画DIY、陶艺DIY、脸谱DIY); 2.9月30日实体样板间开放 优惠: 预约10000元享500元/㎡的精装优惠	预计10月中旬开盘
盛天熙府	西乡塘	自售	143	1	住宅均价	1#85-126㎡新	无	顺销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
	区				10000元/㎡	品咨询中		
招商榕园	西乡塘区	天策	152	19	均价约9500元(含精装)	1#96㎡四房、117㎡四房; 2#96㎡四房、117㎡四房、131㎡大四房	活动: 中秋国庆游园嘉年华、拉斯维加斯狂欢party 优惠: 享97折*99折*99折*99折	顺销
奥园永和府	西乡塘区	自售	150	—	折后均价10300元/㎡(含精装约3000元/㎡)	2期11#49m ² -119m ² 、2-4房、	活动: 1. “月满永和府, 玩赏中秋夜” 游园活动; 政策: 1.2期11#5000预约金, 办活期存款, 时间至开盘, 期限内需开发商同意才可取出, 期限后随时可取; 2. 精装两种支付方式: (1) 贷款十年; (2) 两年无息分期(分五次)	预约
中海御湖熙岸	西乡塘区	辉煌	63	0	均价: 9500-10500(精装)	13#层79㎡三房5套、13#层135㎡五房10套	无	顺销
和思V时代	西乡塘区	宝创、辉煌	14	0	均价: 9100-9500/㎡(精装)	50㎡一房、67㎡二房、76㎡三房 样板房4套	无	顺销
东盟财经广场	西乡塘区	百易建	45	0	写字楼租金均价: 45-45/㎡	1#写字楼12、29、30层176㎡、215㎡、267㎡、289㎡, 毛坯房	优惠: 租金押二付三; 租金一次性付半年, 可以享受赠送1个月装修免租; 一次性付一年租金, 可以享受赠送2个月免租期, 在这以上条件内, 租的面积到500平以上可以再赠送1个月免租期	顺销
莱茵鹭湖	西乡塘区	辉煌	65	1	公寓均价: 9200-9500元/㎡ 住宅均价 9500-9800元/	12#78-95㎡, 毛坯房	无	顺销



项目名称	区域	代理公司	上门量(组)	成交套数(套)	成交均价(元/平米)	在售产品	上周营销动作	下阶段动作
					m ²			
金奔腾大厦	西乡塘区	自售	40	0	写字楼售价： 6300-6500元/ m ² / 写字楼租金： 32-35元/m ²	A座17、20、21层；95/m ² 、218m ² ；标准层900m ² 。	无	顺销
远信大厦	西乡塘区	百易建	30	0	写字楼售价： 6480元/m ² ； 写字楼租金： 30-45元/m ²	南面108m ² -121m ² ；北面80-85m ² ；少量余货在售；6梯22户；标准层2198m ² ；	无	顺销
华尔街工谷	西乡塘区	自售	40	0	写字楼售价： 6000元/m ² ； 写字楼租金： 25元/m ²	1#320m ² 、660m ² ； 标准层4000m ²	无	顺销
北流碧桂园	北流	自售	60	2	8500-9500	215-313m ²	活动：国庆七天乐（猜灯谜、月饼DIY、寿司DIY等）	持销
永泰阳光城	北流	自售	36	0	6500	208-359m ²	无	持销
万盛御翠园	北流	自售	33	0	7100	241-335m ²	无	持销
半山荔园	北流	自售	15	0	7000	271-514m ²	无	持销



世联成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 63 号
金源 CBD 现代城 D 座 1801-1813 单元
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
