



第 37 周 土地热度下降 住宅量价齐跌

世联点评

017 年第 37 周 (2017 年 09 月 11 日—2017 年 09 月 17 日), 佛山一手住宅共成交 1294 套, 较 36 周减少 823 套, 总成交面积 14.00 万㎡, 较上周下跌 30.9%; 成交均价 10270 元/平米, 环比下跌 3.3%; 成交金额 14.38 亿元 (顺德区以套内面积计算, 下同)。一手住宅市场成交不理想, “金九”的火热成交现象尚未显现。

土地市场交投火旺, 新增土地供应与成交热烈。一手房供货量增加, 但一手房市场成交量继续走低。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2017 年第 37 周 (2017 年 09 月 11 日—2017 年 09 月 17 日), 佛山市土地市场新挂牌 10 宗地块, 总用地面积 72.62 万平米。

2017 年第 37 周佛山房地产市场土地供应一览表

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	起始价 (万元)	地块用途	竞拍日期
TD2017(GM)WG0033	挂牌	顺德区顺德西部生态产业新区中小企业园 STYIII-D-01b-13 地块	4.34	3.0	24712	商住	2017/10/13
TD2017(SD)WG0032	挂牌	顺德区勒流街道中部产业园 N-LL-02-04-B-10 之二地块	2.67	3.2	3309	工业	2017/10/13
TD2017(SD)WG0033	挂牌	顺德区勒流街道富安工业区(顺德支流北岸片)D-XB-03-02-06-08 号地块	4.00	3.0	4500	工业	2017/10/13
TD2017(SD)WG0034	挂牌	顺德区勒流街道中部产业园 N-LL-02-04-B-10 之一地块	3.72	3.0	4460	工业	2017/10/13
TD2017(SD)WG0035	挂牌	顺德区杏坛镇顺德高新区西部启动区 D-XB-10-03-A-04-1 地块	5.34	3.0	4002	工业	2017/10/13
TD2017(SD)WG0036	挂牌	顺德区杏坛镇顺德高新区西部启动区顺盈路地块	7.30	3.0	7669	工业	2017/10/16
TD2017(SD)WG0037	挂牌	顺德区新城创智城片区东乐路以南、创智路以东地块	22.04	3.0	21486	工业	2017/10/16

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	起始价(万元)	地块用途	竞拍日期
TD2017(SD)WG0038	挂牌	顺德区顺德新城创智城片区碧桂路以东、东乐路以南地块	6.26	A区不高于4.5,B区不高于5.5	38434	商业	2017/10/16
TD2017(SD)WG0039	挂牌	顺德区北滘镇僚莘路以东、银桂路以北地块	5.55	3.0	25595	商业	2017/10/16
TD2017(SD)WG0040	挂牌	顺德区顺德西部生态产业新区中小企业园 STYIII-D-01b-13 地块	11.40	3.0	6840	工业	2017/10/17

2、土地成交

2017年第37周(2017年09月07日—2017年09月17日),上周佛山土地市场成交3宗地块,占地总面积为12.00万平方米,成交总金额有7.78亿元。

2017年第37周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD201(SS)WG0026	三水区南山镇漫江大道以东、乐华高管以南	4.54	2.5	20430	佛山市南海南力房地产开发有限公司(恒大)	1864	住宅	2017/9/14
TD2017(GM)WG0029	高明区荷城街道明富路以北、富湾小学以南	2.33	2.5	18800	深圳市龙光房地产有限公司	3231	住宅	2017/9/13

【数据来源:世联数据平台】

2017年第37周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2017(NH)XG0004	南海区大沥镇盐步广佛新干线与联河路交汇地段	5.14	5.0	38567	广东广佛慧谷产业园发展有限公司	1052	商服	9/11

【数据来源:世联数据平台】

2017年第37周佛山房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源:世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2017 年第 37 周 (2017 年 09 月 11 日—2017 年 09 月 17 日), 佛山五区共有 17 个项目取得 25 个预售许可证, 面积 33.42 万平米; 其中住宅有 3005 套, 面积 32.33 万平米。

2017 年第 37 周佛山房地产市场新增预售一览表

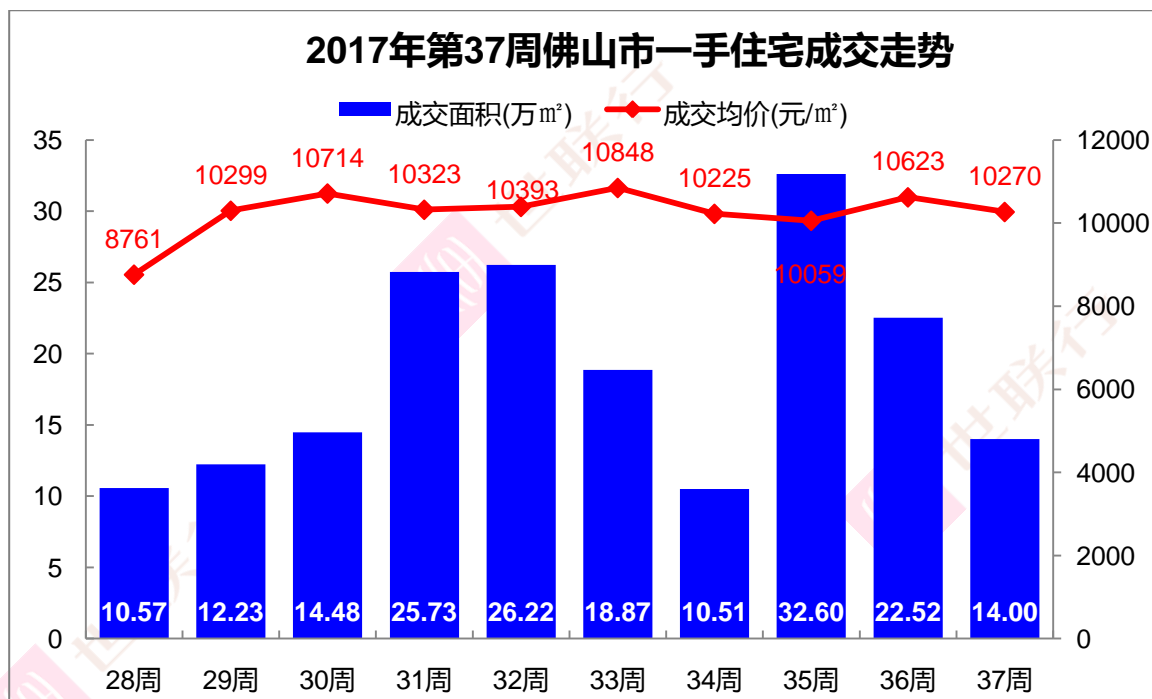
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
9 月 15 日	龙湾华府	禅城	佛山市禅城区季华北路 41 号	住宅	1.19	0.00	0.00	佛山市龙光骏景房地产有限公司
9 月 12 日	融御花园	南海	南海区大沥镇岭南路 88 号	住宅/商业	1.26	1.65	0.00	佛山市融兴房地产有限公司
9 月 12 日	观心山居	南海	南海区西樵镇-西樵	商业	0	2.71	0.00	佛山市光合懿德房地产开发有限公司
9 月 14 日	金色诚光花园	南海	南海区狮山镇罗村社会管理处罗村大道旁地段	住宅	1.38	0.00	0.00	佛山市南海区融粤房地产有限公司
9 月 14 日	金色诚光花园	南海	南海区狮山镇罗村社会管理处罗村大道旁地段	住宅	1.38	0.00	0.00	佛山市南海区融粤房地产有限公司
9 月 14 日	金色诚光花园	南海	南海区狮山镇罗村社会管理处罗村大道旁地段	住宅/商业	1.27	0.04	0.00	佛山市南海区融粤房地产有限公司
9 月 15 日	悦珑水岸花园	南海	南海区西樵镇-西樵	住宅	1.53	0.00	0.00	佛山市丰鼎盛房地产开发有限公司
9 月 15 日	悦珑水岸花园	南海	佛山市南海区西樵镇-西樵	住宅/商业	0.74	0.09	0.00	佛山市丰鼎盛房地产开发有限公司
9 月 15 日	悦珑水岸花园	南海	佛山市南海区西樵镇-西樵	住宅/商业	0.78	0.08	0.00	佛山市丰鼎盛房地产开发有限公司
9 月 12 日	泰禾红郡府	顺德	乐从镇兴乐社区居民委员会佛山新城天虹路 38 号泰禾红郡府	住宅	1.85	0.00	0.00	佛山市顺德区中维房地产开发有限公司
9 月 12 日	佛奥凯茵苑	顺德	龙江镇龙江社区居民委员会隔海海华路 4 号佛奥凯茵苑	住宅	0.90	0.00	0.00	佛山市富星房产有限公司
9 月 14 日	康格斯花园	顺德	大良街道办事处古鉴村委会良勒路康格斯花园	住宅	0.93	0.00	0.00	佛山市顺德区哥顿房产有限公司
9 月 14 日	佳兆业金域花园	顺德	容桂街道办事处高黎社区居民委员会外环路佳兆业金域花园	住宅/商业	0.76	0.10	0.00	佛山市顺德区理想城房地产投资有限公司
9 月 14 日	佳兆业金域花园	顺德	容桂街道办事处高黎社区居民委员会外环路佳兆业金域花园	住宅/商业	0.73	0.10	0.00	佛山市顺德区理想城房地产投资有限公司

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
9月15日	容桂碧桂右里苑	顺德	容桂街道办事处高黎社区居民委员会尚林二路2号容桂碧桂右里苑	住宅	1.38	0.00	0.00	佛山市顺德区容桂土地发展有限公司
9月15日	容桂碧桂右里苑	顺德	容桂街道办事处高黎社区居民委员会尚林二路3号容桂碧桂右里苑	住宅	1.40	0.00	0.00	佛山市顺德区容桂土地发展有限公司
9月15日	伦教碧桂园御府	顺德	伦教街道办事处常教社区居民委员会南苑西路8号伦教碧桂园御府	住宅/商业	4.12	0.21	0.00	佛山市顺德区伦教碧桂园房地产开发有限公司
9月15日	天鹅湖花园	顺德	大良街道办事处逢沙村委会南国东路32号天鹅湖花园	住宅	0.53	0.00	0.00	广东顺德华侨城实业发展有限公司
9月15日	天鹅湖花园	顺德	大良街道办事处逢沙村委会南国东路32号天鹅湖花园	住宅	0.31	0.00	0.00	广东顺德华侨城实业发展有限公司
9月12日	雅居蓝湾花园	高明	高明区杨和镇杨西大道501号	住宅/商铺	1.22	0.04	0.00	佛山市高明钜隆房产有限公司
9月12日	欧浦花城一期	高明	高明区杨和镇杨西大道133号	住宅	0.76	0.00	0.00	佛山市高明区欧浦置业投资有限公司
9月15日	美的鹭湖森林度假城	高明	高明区杨和镇高明大道中218号	住宅	0.92	0.00	0.00	佛山市皇朝房地产发展有限公司
9月15日	美的鹭湖森林度假城	高明	高明区杨和镇高明大道中219号	住宅	1.23	0.00	0.00	佛山市皇朝房地产发展有限公司
9月11日	山水龙盘花园	三水	三水区白坭镇国家火炬计划佛山电器产业基地北区	住宅	2.65	0.00	0.00	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司
9月11日	时代百盈达花园	三水	三水区西南街道	住宅	3.10	0.00	0.00	佛山市百盈达房地产开发有限公司

【数据来源:世联数据平台】

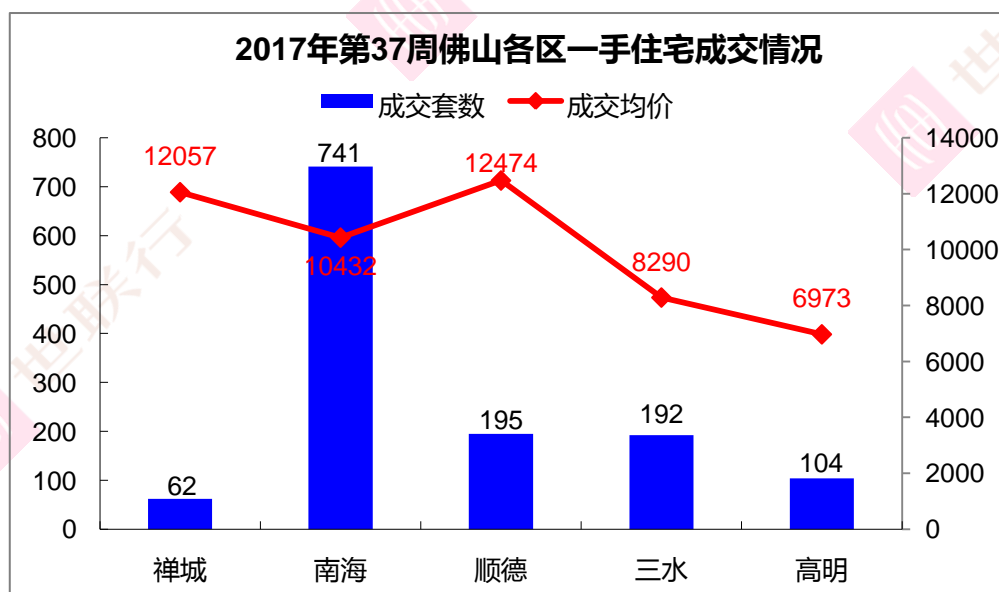
2、成交状况

2017年第37周(2017年09月11日—2017年09月17日),佛山一手住宅共成交1294套,较36周减少823套,总成交面积14.00万㎡,较上周下跌30.9%;成交均价10270元/平米,环比下跌3.3%;成交金额14.38亿元。(顺德区以套内面积计算,下同)



【数据来源：世联数据平台】

从第37周各区成交数据来看，禅城成交62套，环比大幅下降90.6%，成交均价12057元/平米，环比微涨1.7%；南海区成交741套，环比上涨5.4%，成交均价10432元/平米，环比下跌13.6%；顺德区成交195套，环比增加140.7%；成交均价12474元/平米，环比上涨6.3%；三水共成交192套，环比大幅下跌64.0%，成交均价8290元/平米；高明共成交104套，环比下跌24.6%，成交均价6973元/平米。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，佛山土地市场交投火旺，新增土地供应与成交热烈。一手房供货量增加，但一手房市场成交量继续走低，全市成交1294套，较上周的2117套下跌30%套，全市均价为10270元/平米。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2017年第37周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况(销售率)	开盘时间	实收均价
南海	万科金色里程	佛山市禅城区万展房地产有限公司	14/16 座	80-95 m ²	共 231 套,销售约 30 套,整体去化率约为 13%	9 月 15 日	16900 元/m ² 带装修
南海大沥	融创御府	佛山市融创兴房地产有限公司	6 座	88 m ² /113 m ²	总套数 124 套,成交 109 套,销售率 87%	9 月 16 日	19000 元/m ² 带装修
南海丹灶	丹灶碧桂园	佛山市南海区丹灶碧桂园房地产开发有限公司	栋单数层	88-127 m ²	17 号当天成交约 45 套,共 80 套,销售率约为 56%	9 月 17 日	11835 元/m ²

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：禾粤尚德居、依云华府、时代百盈达花园、佳兆业金域花园、美的鹭湖森林度假城、龙江碧桂园、珠水豪庭、桂丹颐景园、美的翰湖苑、绿岛映月湾花园成交前十强的楼盘成交总量套，占全市成交总套数的 60.5%。

从区域分布来看，上周南海区共有 5 个项目上榜，共成交 517，占比 66.54%；顺德区共有 2 个项目上榜，共成交 158 套，占比 20.33%，禅城区共有 1 个项目上榜，共成交 21 套，占比 2.70%；三水区共有 1 个项目上榜，共成交 115 套，占比 14.80%；高明区也有 1 个项目上榜，共成交 66 套，占比 8.5%。

2017 年第 37 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	均价
1	禾粤尚德居	南海	211	13200.48	4297
2	依云华府	南海	129	14348.78	15000
3	时代百盈达花园	三水	115	11938.14	12000
4	佳兆业金域花园	顺德	107	11562.8	12901
5	美的鹭湖森林度假城	高明	66	5735.28	19000
6	龙江碧桂园	顺德	51	6651.49	12118
7	珠水豪庭	南海	29	2578.05	25000
8	桂丹颐景园	南海	25	1368.93	11500
9	美的翰湖苑	南海	23	2402.45	10100
10	绿岛映月湾花园	禅城	21	3181.74	13600

【数据来源：世联数据平台】

三、一周要闻：

➤ 佛山地铁 11 号线开始勘察

据了解，佛山地铁 11 号线计划今年底动工，2022 年建成，全长 41.0 公里，设站 20 座连起顺德→南海→广州。该线路起于顺德容桂细滘站，途经三山新城，止于广州鹤洞东站，全程约 39 分钟，将与广州地铁 11 号线无缝接驳。

佛山地铁11号线，对顺德以及南海三山新城等片区市民出行是一大利好，将强化禅桂中心区、大良容桂中心区与广州中心城区衔接，强力推动广佛同城化。同时，也将对楼市有较大的拉动作用，无疑，三山新城、陈村、北滘、大良及容桂等这些板块成为大受益者。

➤ 佛山公租房新政意见稿出炉 单套面积需控制在60平以内

9月14日，佛山市住房和城乡建设管理局公示了《佛山市公共租赁住房管理办法（征求意见稿）》（下文简称《意见》），《意见》明确了佛山市保障性住房规划、建设、申请、审核、轮候、分配、租赁和退出等管理的要求，以及各级部门的工作职责与分工，为市及各区职能部门顺利开展住房保障工作提供了指引。

《意见》公共租赁住房的来源十二种，建设主体划分为政府、社会力量、企业或政府在园区配建等，筹集方式包括政府投资兴建、购买和租赁的住房以及普通商品住房项目中按一定比例配建的保障性住房、企事业单位利用自有土地投资建设的保障性住房、政府和企业建设的人才公寓等等。

公共租赁住房建设用地应当纳入年度土地供应计划，并优先重点保障。值得注意的是，公共租赁住房建设资金、住房租赁补贴资金的筹集中明文规定，“土地出让净收益中按照不低于10%的比例或按不低于土地出让收入3%的比例安排资金”，并要求成套住房单套建筑面积控制在60平方米以内，以单套建筑面积40平方米左右为主。

➤ 禅城调整供地方案 到2020年建设用地不超过12403公顷

据悉，根据《广东省人民政府关于印发全省土地利用总体规划调整完善工作方案的通知》（粤府函[2015]45号）的规定，禅城区编制完成了《佛山市禅城区土地利用总体规划（2010-2020年）调整完善方案》，并于2017年9月6日经广东省国土资源厅批准（批准文号为：粤国土资规划函[2017]2376号）。调整完善后的规划方案提出，到2020年，禅城区耕地保有量不低于500公顷，基本农田保护面积不低于427公顷，建设用地总规模控制在12403公顷以内，其中城乡建设用地规模控制在10572公顷以内。

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。